




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	11.10.2022
	<b>Karar No</b>	555
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2022	2022-2270743
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 555 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin 2. askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 40. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik Dairemizce hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresince yapılan itirazların değerlendirildiği ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 267 sayılı kararı ile onaylanarak 08.06.2022-08.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

**1- Mehmet ÇELİK**, 04.07.2022 tarih ve 2212858 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, yazısı ekinde aplikasyon krokisi de bulunan 165 ada 244 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alanda dahil edilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin diğer tarım alanında ve mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlenmiş olup, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**2- Mehmet ÇELİK**, 20.06.2022 tarih ve 2185885 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 165 ada 255 No'lu parselin yarısının kırsal alanda dahil edildiğini belirterek, yapılan düzenleme ile parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı kırsal yerleşik alan bir kısmı diğer tarım alanı kullanımlarında yer alan parselin askıya çıkan planlarda bir kısmının kırsal yerleşik alana dahil edilerek düzenlendiği belirlenmiş olup söz konusu düzenleme ile kırsal yerleşik alanın



0002390516

yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda düzenlendiği gerekçesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**3- Nurettin ÇELİK** 20.06.2022 tarih ve 2185864 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dahilinde yer alan hissedarı olduğu 165 ada 243 No'lu parselin geçit hakkı verdiği parsellerin kırsala dahil edildiğini ancak yolu olan söz konusu parselin kırsal alana dahil edilmediğini belirterek, 165 ada 243 No'lu parselin kırsal yerleşik alana dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin kuzeyinde yer alan, orman alanı ile kırsal yerleşik alan arasında kalan kısmının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlenmiş olup, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

**4- Nurettin ÇELİK**, 20.06.2022 tarih ve 2185872 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 165 ada 250, 251 ve 252 No'lu parsellerin yapılan düzenleme ile köy yerleşik alan sınırının dışında kaldığını belirterek söz konusu parsellerin kırsal yerleşik alanına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**5- Mehmet ATA**, 09.06.2022 tarih ve 2166643 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 173 ada 158 No'lu parselin kırsal yerleşik alanına dâhil edilerek resmi yol açılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin yapılan düzenleme ile mezarlık alanı kullanımından çıkarılarak diğer tarım alanı olarak düzenlendiği belirlenmiş olup, 173 ada 158 No'lu parselin kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin plan bütünlüğü açısından uygun olmadığı gerekçesi ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**6- Zeki ÖZTÜRK**, 16.06.2022 tarih ve 2179807 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 183 ada 36 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda bir kısmının kırsal yerleşik alana dâhil edilerek düzenlendiği belirlenmiş olup söz konusu düzenleme ile kırsal yerleşik alanın yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda düzenlendiği gerekçesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**7- Murat İNAL**, 28.06.2022 tarih ve 2201553 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi sınırları dahilinde yer alan maliki olduğu 117 ada 23 No'lu parselin çevresindeki parsellerin kırsal yerleşik alana dahil edildiğini belirterek, söz konusu parselinde aynı şekilde tamamının kırsal yerleşik alana dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede ve diğer tarım alanı kullanımında olduğu belirlenmiş olup, tarım vasfının koruması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**8- KCM Gayrimenkul İnş. Loj, Tic, Ltd. Şti.**, 28.06.2022 tarih ve 2201554 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 117 ada 13 No'lu parselin yola cephesinin olduğunu belirterek, tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.



0002390516

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin askıya çıkan planlarda bir kısmının kırsal yerleşik alana dahil edilerek düzenlendiği belirlenmiş olup söz konusu düzenleme ile kırsal yerleşik alanın yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda düzenlendiği gerekçesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**9- Ayhan ZEYTİN**, 07.07.2022 tarih ve 2220691 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 103 ada 7 No'lu parselin çevresindeki parsellerin imar açıldığını belirterek, söz konusu parselin de tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı mutlak tarım alanı, bir kısmı diğer tarım alanı kullanımında kaldığı belirlenen itiraza konu parsel ile ilişkili itiraz tarım vasfının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**10- Beyza YILDIRIM**, 30.06.2022 tarih ve 2207129 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 206 ada 26 No'lu parselin orman sınırına kadar kalan alanda kırsal alana dahil edilmeyen son parsellerden olduğunu, parselin yolu bulunduğunu belirterek, tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede ve Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**11- Hanide MUSLU**, 30.06.2022 tarih ve 2207076 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 206 ada 27 No'lu parselin maliki olduğunu, üzerinde yapı kayıt belgeli yapı olduğunu, 2015 yılından bu yana elektirik ve su aboneliği olduğunu belirterek, söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmının kırsal yerleşik alanı bir kısmı diğer tarım alanı kullanımlarında yer alan itiraza konu parselin, kırsal yerleşik alanında kalan alanının yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda olduğu, söz mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**12- Hatice BİÇİCİ**, 07.07.2022 tarih ve 2221095 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 179 ada 157 No'lu parselin maliki olduğunu, üzerinde yapı kayıt belgeli yapı olduğunu, 2015 yılından bu yana elektrik ve su aboneliği olduğunu belirterek, söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmının kırsal yerleşik alanı bir kısmı diğer tarım alanı kullanımlarında yer alan itiraza konu parselin, kırsal yerleşik alanında kalan alanının yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda olacak şekilde batıya doğru ötelenmesi suretiyle, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

**13- Fatma KUZU**, 07.07.2022 tarih ve 2221114 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 179 ada 157 No'lu parselin maliki olduğunu, üzerinde yapı kayıt belgeli yapı olduğunu, 2015 yılından bu yana elektrik ve su aboneliği olduğunu belirterek, söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmının kırsal yerleşik alanı bir kısmı diğer tarım alanı kullanımlarında yer alan itiraza konu parselin, kırsal yerleşik alanında kalan alanının yapı



yapılabilecek büyüklükte ve formda olacak şekilde batıya doğru ötelenmesi suretiyle, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

**14- Halil GÜK**, 07.07.2022 tarih ve 2220682 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 179 ada 165 No'lu parselin maliki olduğunu, üzerinde yapı kayıt belgeli yapı olduğunu, elektrik ve su aboneliği bulunduğunu belirterek, söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmının kırsal yerleşik alanı bir kısmı diğer tarım alanı kullanımlarında yer alan itiraza konu parselin, kırsal yerleşik alanında kalan alanının yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda olacak şekilde batıya doğru ötelenmesi suretiyle, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

**15- Hatipler Mahallesi Muhtarı Halil GÜK**, 2220670 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde yazısı ekinde yer alan alanın kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; yazısı ekinde yer alan sınırlar dâhilinde 179 ada 165, 166, 167, 168, 169, 170, 162 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alanında kalan alanının yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda olacak şekilde batıya doğru ötelenmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

**16- Köksal TURAN**, 22.06.2022 tarih ve 2190099 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 147 ada 107 No'lu parselin maliki olduğunu, üzerinde yapı kayıt belgeli yapı olduğunu, elektrik ve su aboneliği bulunduğunu belirterek, söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; kısmı diğer tarım alanı kullanımlarında yer alan parsel ile ilişkin itirazın söz mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı, mahallenin gerekli rezerv alanı bulunduğu gerekçeleri ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**17- Furkan AYTEKİN**, 07.07.2022 tarih ve 2219740 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 147 ada 149 No'lu parselin maliki olduğunu belirterek, bir kısmı kırsal yerleşik alanda, bir kısmı diğer tarım alanında kalan parselinin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı kırsal yerleşik alan bir kısmı diğer tarım alanı kullanımlarında yer alan parselin, kırsal yerleşik alanının yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda düzenlendiği gerekçesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**18- Yasin ÇAKIR**, 20.06.2022 tarih ve 2179814 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 178 ada 10 ve 11 No'lu parsellerin tamamının kırsal yerleşik alana dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı kırsal yerleşik alan bir kısmı diğer tarım alanı kullanımlarında yer alan parsellerin, kırsal yerleşik alanında kalan kısmının yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda düzenlendiği gerekçesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**19- Fikret Ümit BİLGİNER** 01.08.2022 tarih ve 2249967 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan



0002390516

244 ada 11 No'lu parselin, çevresinde kırsal yerleşik alana dahil edilen parseller göz önünde bulundurularak tamamının kırsal yerleşik alana dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 244 ada 11 No'lu parsel ile birlikte plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, 244 ada 15 ve 21 parselin tamamının, 244 ada 11 ve 12 No'lu parsellerin bir kısmının daha kırsal yerleşik alanında kalan alanının yapı yapılabilecek büyüklükte ve formda olacak şekilde doğuya doğru ötelenmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Bunlarla birlikte Gebze Belediyesi Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 97256 sayılı yazıları ile Elbizli, Mudarlı, Eleşli-Kangıllı ve Yediyer'de hazırlanan taslak uygulama imar planı çalışmaları sürecinde söz konusu değişikliklerin bazı bölgelerinde plan bütünlüğünü bozacak, nitelikli fonksiyon alanlarının durumuna engel teşkil edecek bazı sınırların tespit edilmiş olduğunu ve bu alanların revize edilmesi gerekliliğinin ortaya çıktığını belirterek, yazıları ekinde belirtilen bölgelerde yediden düzenleme yapılmasını talep etmektedir.

Bu kapsamda; Gebze Belediye Başkanlığı söz konusu yazıları ile;

- 1- Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi sınırları dâhilinde, Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile, kırsal yerleşik alan olarak düzenlenen, Yediyer olarak adlandırılan alanın kuzeyinde yer alan Büyük Dere'nin olmasından sebeple köy yerleşik alanın Sadettin Sokak istikametine kadar çekilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kırsal yerleşik alan olarak düzenlenen alanın korunması gerektiği, söz konusu dere bandının elde edilme yöntemleri ile çözülebileceği gerekçeleri ile konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

- 2- Gebze İlçesi, Mudarlı Mahallesi'nin kuzeyinde yer alan, 221 ada 5 No'lu parsel üzerinde yapı bulunduğunu ancak söz konusu alanın dere koruma bandında yer aldığı belirterek, 221 ada 1,2, 3 ,4 No'lu parsellerin tamamı ile 221 ada 5 No'lu ve 22 ada 1 No'lu parsellerin bir kısmını kırsal yerleşik alandan çıkarılarak, 221 ada 11, 13, 14, 19 ve 20 No'lu parsellerin ise kırsal yerleşik alana dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 221 ada 1,2, 3 ,4 No'lu parsellerin tamamı ile 221 ada 5 No'lu ve 22 ada 1 No'lu parsellerin bir kısmını kırsal yerleşik alandan çıkarılması plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde **Komisyonumuzca uygun görülmüş** ancak, 221 ada 11, 13, 14, 19 ve 20 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alana dahil edilmesi **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

- 3- Gebze İlçesi, Mudarlı Mahallesi'nin kuzeyinde yer alan 177 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ile 178 ada 1 parsel ve 240 ada 2 No'lu parseller arası dere koruma alanı olduğunu belirterek kırsal yerleşik alan sınırından çıkarılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın yazıları ekinde yer alan söz konusu alanın kırsal yerleşik alandan çıkarılması **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

- 4- Gebze İlçesi, Kargalı Mahallesi doğusunda yer alan, 147 ada 106 ve 107 No'lu parseller üzerinde tarihi bir çeşme ve yapıların bulunduğunu, söz konusu çeşmenin kamusal alanda kalacak şekilde düzenlenmek üzere yazıları ekinde belirtilen alanın kırsal yerleşik alana dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 147 ada 104, 106 ve 107 No'lu parsellerin tamamını içeren, Gebze Belediye Başkanlığı'nın yazıları ekinde yer alan söz konusu alanını kırsal yerleşik alana dahil edilmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



0002390516

- 5- Gebze İlçesi, Duraklı Mahallesi sınırları dahilinde 175 ada 63 No'lu parselde yer alan yapı üzerinden kırsal yerleşik alan sınırının geçtiğini belirterek, söz konusu alanda düzenleme yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın yazıları ekinde belirtilen, 175 ada 63 nolu parselin tamamı ve 175 ada 56, 58 ve 61 nolu parsellerin bir kısmının da alanın kırsal yerleşik alana dahil edilmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

- 6- Gebze İlçesi, Hatipler Mahallesi sınırları dahilinde, 206 ada 45, 46, 49, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 65, 66 ve 67 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırı dışında kalan alanların küçük ve nitelikli olmasından dolayı bu parsellerin tamamı ile 206 ada 70, 71, 72 ve 73 No'lu parsellerinde bir kısmının kırsal yerleşik alan sınırına dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın yazıları ekinde yer alan söz konusu alanın kırsal yerleşik alandan dahil edilmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

- 7- Gebze İlçesi, Elbizli Mahallesi kuzeyinde yer alan, yapılan düzenleme ile kırsal yerleşik alana dahil edilen 116 ada 1 No'lu parselin bir kısmını içeren kırsal yerleşik alanın orman, yol, dere ve dere işletme bandı içerdiğinden alt ölçekli planlarda yüksek DOP oranı getireceği gerekçesi ile kırsal yerleşik alan sınırının düzenleme öncesi haline getirilmesi talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın yazıları ekinde yer alan söz konusu alanın kırsal yerleşik alandan çıkarılarak, söz konusu alanın plan kararı olarak düzenleme öncesine dönülmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

- 8- Gebze İlçesi, Elbizli Mahallesi batısında yer alan, plan bütünlüğü sağlanması amacı ile kırsal yerleşik alan sınırının 117 ada 18 No'lu parselden nitelikli olarak geçirilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın yazıları ekinde yer alan söz konusu alanın kırsal yerleşik alana dahil edilmesi plan bütünlüğü sağlanması amacı ile **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41518351** (Plan İşlem Numarası)almış 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin 2. askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN,



0002390516

Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un ret, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in çekimsiz oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye