




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GALİSİNCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.10.2022
	<b>Karar No</b>	551
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2022	2022-2320167
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 551 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.19d nazım imar planı paftaları, 1990 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 57. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b. 19d nazım imar planı paftaları, 1990 adaya ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.19d nazım imar planı paftalarında, bölgede verimli ve nitelikli donatı alanları oluşturulabilmesi adına 1990 ada 8 No'lu parsel ve 1990 ada 7 No'lu parselin doğusunda kalan Park Alanı kullanımlarının 1990 ada 7 No'lu parselin kuzeybatısında düzenlenmesi, öte yandan Eğitim Alanı fonksiyonlu 1990 ada 6 No'lu parselin güneyinde kalan bir miktar tescil harici alanın Eğitim Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 05.09.2022 tarih ve 2310065 sayılı yazısı ile; "...*gerekli şartların sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...*",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 23.09.2022 tarih ve 2348392 sayılı yazısı ile; "...*söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü...*" bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41227778** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.09.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.19d nazım imar planı paftaları, 1990 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye