




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	550
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320148
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 550 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği ve Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 1209 ada 1 numaralı parselin doğusundaki tescil harici alan ve 816 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 56. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 1209 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve 816 ada ve 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 816 ada 4 No'lu parsel ile 1209 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanda, bölgenin dini tesis alanı ihtiyacının giderilmesi adına Park Alanı kullanımlı 1209 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanın Dini Tesis Alanı olarak, kaldırılan donatı alanına eşdeğer yüz ölçümde alanın ise mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Dini Tesis Alanı kullanımlı 816 ada 4 No'lu parselin bir kısmının Park Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle karşılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Başiskele Belediye Başkanlığı'nın 11.08.2022 tarih ve 26943 sayılı talep yazısına istinaden Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'ne ve Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve 2283315 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...";

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 22.08.2022 tarih ve 2284552 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görüldüğü...";

Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün 08.09.2022 tarih ve 2852181 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görüldüğü...", şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; bölgenin ihtiyaçlarının giderilmesi adına, donatı eksilmesi ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı



ana kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-41538232 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği ve Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 1209 ada 1 numaralı parselin doğusundaki tescil harici alan ve 816 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye