

İlçesi : İzmit  
 Belediyesi : İzmit  
 Mahallesi/Köyü : Ailkahya Atatürk  
 Pafta : G24-a-4  
 Ada : -  
 Parsel : -  
 Konu : "Küçük Sanayi Alanı"nda düzenleme yapılması.  
 Plan Ölçeği : 1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 11.10.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Fatih KARAKUŞ  
 Çevre Müdürlüğü

Seval AYĞÖREN  
 Şehir Plancısı

Rahyem E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.07.2022 tarih ve 2216861 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 47 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 03.10.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadıullah KELES  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih 570 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen YENİGÜÇ  
 Başkan Yardımcısı  
 Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ  
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

ONAYLI PLAN



İlçesi : İzmit  
 Belediyesi : İzmit  
 Mahallesi/Köyü : Alkahya Atatürk  
 Pafta : Donatı Tablosu  
 Ada : -  
 Parsel : -  
 Konu : Donatı tablosunun planlara aktarılması.  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
 hazırlanan nazım imar planları 11.10.2022  
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
 hazırlanan 06.07.2022 tarih ve 2216861 sayılı  
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye  
 Meclisine sunulan plandır.

Fatih KARAMUŞ  
 Çevre Müdürlüğü Şefi  
 Seval AYGÖREN  
 Şehir Plancısı Şefi  
 Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Osman GÜNNER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih  
 ve 47 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek  
 Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 03.10.2022 tarihli  
 komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih  
 570 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ  
 Başkan A. Genel Sekreter-Yıld.  
 Berna ABİŞ  
 Katip Üye  
 Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

Sadullah KELEŞ  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

ONAYLI PLAN

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

### İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

#### İZMİT İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (İ)	İ1	İ2	İ3	İ6	İ7	İ8	İ9	İ10	İ11	İ12	İ13
1/25000	1.346							41.16	22	20	25.1
	71.595							8.232	4.400	800	2.510
	50 kişi/ha							200 kişi/ha	200 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha
1/5000	1.334							41.16	22	20	25.1
	87.275							5.000	6.325	800	2.790

ALAN KULLANIMI	ASGARI BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
TEKNİK ALTYAPI ALANI		21.955						1.500	-	1.500
İDARİ TESİSİ ALANI		31.185						-	-	-
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	34.315					1.050	2.975	-	1.050
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	15.415					-	1.380	-	-
KREŞ-ANAOKULU ALANI		22.960					-	-	-	-
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	144.450					8.000	6.185	-	8.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	105.105					-	-	-	-
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	33.955					2.500	2.670	-	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		887.870					50.000	-	8.000	27.900
YOL+OP ALANI (~%20)		2.608.080					82.320	-	40.000	50.200
<b>TOPLAM ALAN</b>		<b>3.905.290</b>					<b>145.370</b>	<b>13.210</b>	<b>48.000</b>	<b>91.150</b>

TİCARET	İ14
ALAN (m2)	365.520
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	2.300
TEKNİK ALTYAPI	3.600
YÖNETİM MERKEZİ	2.500
KÜLTÜREL TESİS	2.000
DİNİ TESİS ALANI	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI	36.500
TIR PARKI	
GENEL OTOPARK	7.200
YOL ALANI	36.500

DEPOLAMA	İ15
ALAN (m2)	278.107
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	
TİCARET	
TEKNİK ALTYAPI	5.600
YÖNETİM MERKEZİ	2.500
KÜLTÜREL TESİS	
DİNİ TESİS ALANI	
AKTİF YEŞİL ALANI	28.000
TIR PARKI	2.800
GENEL OTOPARK	5.600
YOL ALANI	28.000

SANAYİ	İ16
ALAN (m2)	271.070
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	2.300
TİCARET	
TEKNİK ALTYAPI	5.500
YÖNETİM MERKEZİ	2.500
KÜLTÜREL TESİS	2.000
DİNİ TESİS ALANI	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI	27.000
TIR PARKI	2.700
GENEL OTOPARK	5.500
YOL ALANI	27.000

KÜÇÜK SANAYİ	İY 01
ALAN (m2)	453.555
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10.618
YÖNETİM MERKEZİ	3.436
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	2.481
AKTİF YEŞİL ALANI	21.804
İBADET YERİ	3.236
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2.547

MİA	İY 02
ALAN (m2)	4.554.675
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
YÖNETİM MERKEZİ	70.677
TEKNİK ALTYAPI	1.507
KÜLTÜREL TESİS	1.680
DİNİ TESİS ALANI	3.966
AKTİF YEŞİL ALANI	60.808

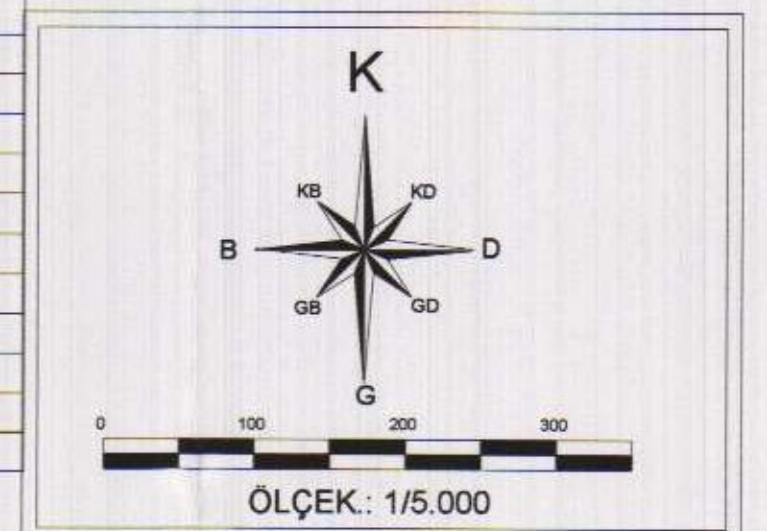
TİCARET	İY 03
ALAN (m2)	79203
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
AKTİF YEŞİL ALANI	8499

TİM	İY 04
ALAN (m2)	53.928
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
DİNİ TESİS ALANI	2.513
AKTİF YEŞİL ALANI	3.225

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONAYLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR.

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONAYLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR.

KÜÇÜK SANAYİ	İ22
ALAN (m2)	664.955
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	2.500
TİCARET	2.500
TEKNİK ALTYAPI	6.650
YÖNETİM MERKEZİ	2.500
KÜLTÜREL TESİS	
DİNİ TESİS ALANI	
AKTİF YEŞİL ALANI	66.500
TIR PARKI	6.650
GENEL OTOPARK	13.300
YOL ALANI	66.500



İlçesi : İzmit  
 Belediyesi : İzmit  
 Mahallesi/Köyü : Alikahya Atatürk  
 Pafta : G24.a.21.a  
 Ada :  
 Parsel :  
 Konu : Donatı tablosunun planlara aktarılması.  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 11.10.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.07.2022 tarih ve 2246861 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fatih KARAKUŞ  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Seval YÜĞÖREN  
 Şehir Planlama Şefi

Osman GÜNLER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 47 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 03.10.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ  
 Başkan Yardımcısı  
 Genel Sekreter Yardımcısı

Berna ABİŞ  
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

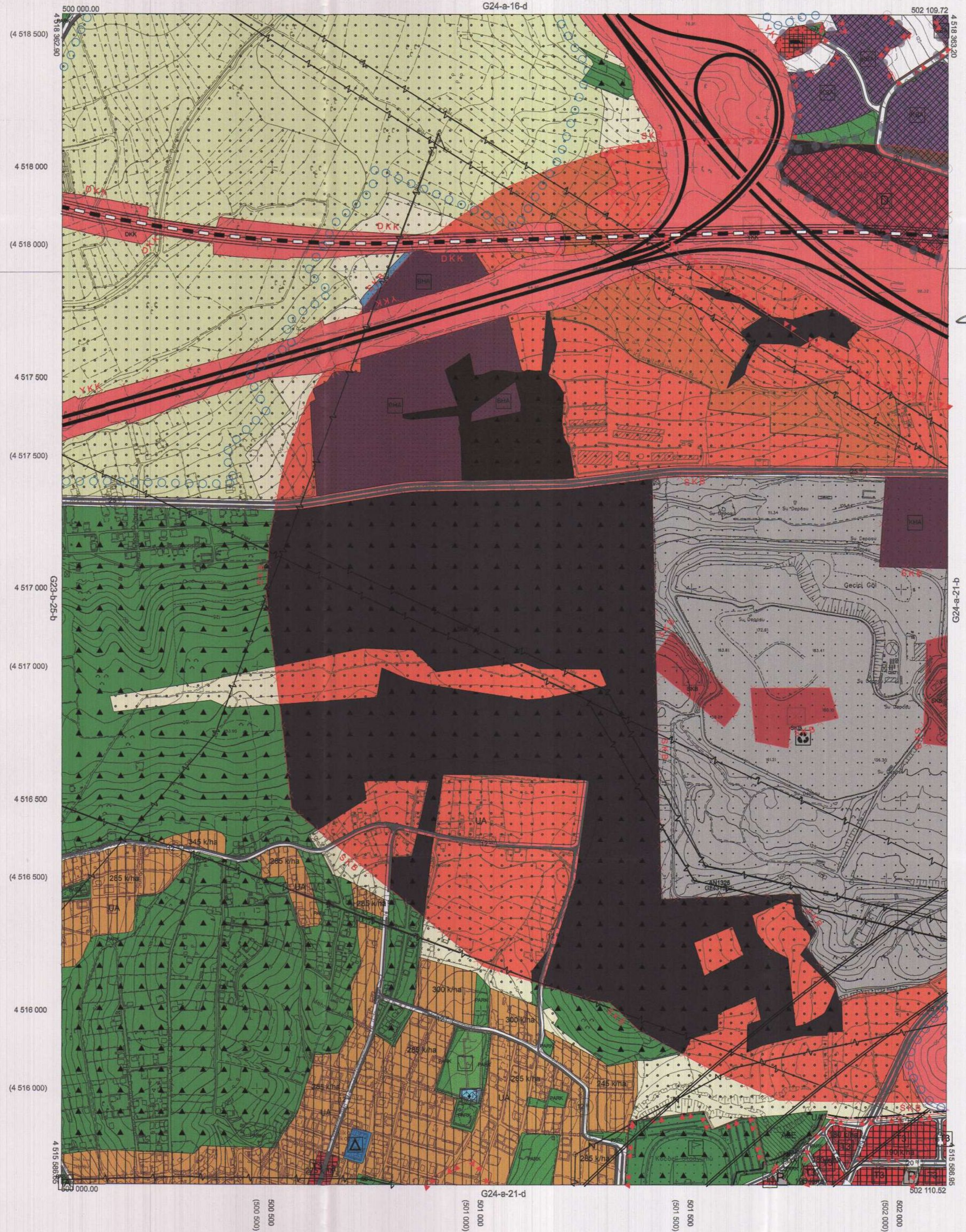
Sadullah KELES  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01					24
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

## KOCAELİ-İZMİT

### G24-a-21-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803/2019



KOCAELİ-İZMİT G24-a-21-a

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
 Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖNÜR

Harita Yüksek Mühendisi

1:5000

İlçesi : İzmit  
 Belediyesi : İzmit  
 Mahallesi/Köyü : Alkahya Atatürk  
 Pafta : G24.a.21-b  
 Ada :  
 Parsel :  
 Konu : Donatı tablosunun planlara aktarılması.  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 11.10.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Fatih KARAKUS  
 Çevre Mühendisi  
 Seval AKGÖREN  
 Şehir Plancısı  
 Şef  
 Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.07.2022 tarih ve 2216861 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 47 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 03.10.2022 tarihli komisyon toplantısında kamara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜCÜ  
 Başkan  
 Gökmen MENGÜCÜ  
 Başkan  
 Berna ABİŞ  
 Katip Üye  
 Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

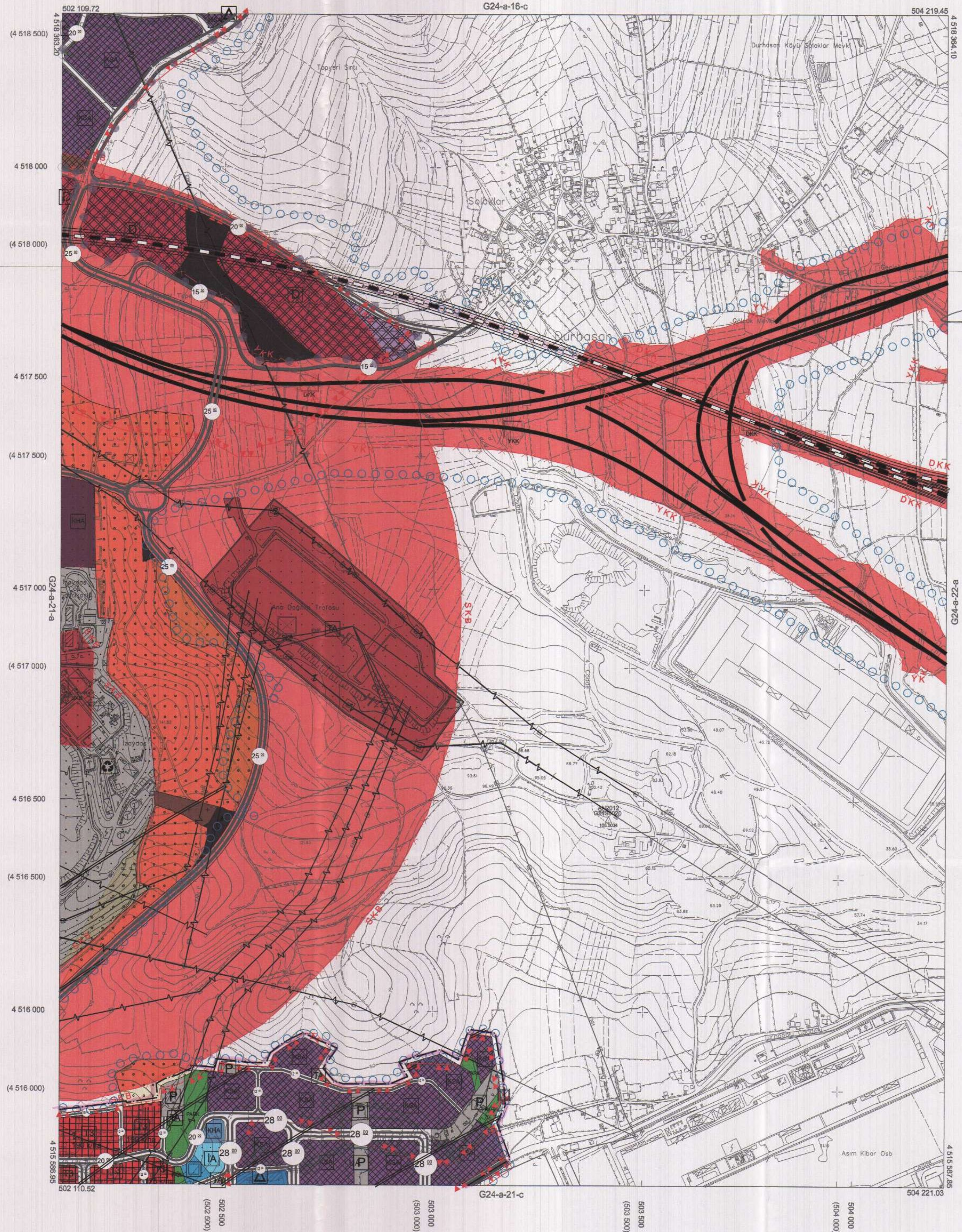
Sadullah KELİŞ  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01					
06					
11	A				
16					
21					
22					
23					
24					
25					

## KOCAELİ-İZMİT

G24-a-21-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1003/2019



KOCAELİ-İZMİT G24-a-21-b

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYİTAN ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi

1:5000

İlçesi : İzmit  
 Belediyesi : İzmit  
 Mahallesi/Köyü : Alikahya Atatürk  
 Pafta : G24.a.21.c  
 Ada : -  
 Parsel : -  
 Konu : Donatı tablosunun planlara aktarılması.  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
 hazırlanan nazım imar planları 11.10.2022  
 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından  
 hazırlanan 06.07.2022 tarih ve 2216861 sayılı  
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye  
 Meclisine sunulan plandır.

Fatih KARAKUŞ  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Seval ANĞÖREN  
 Şehir Planlama Şube Başkanı

Onur GÜNLER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih  
 ve 47 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek  
 Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 03.10.2022 tarihli  
 komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih  
 ve 570 sayılı kararı ile onaylanan plandır.



Berna ABİŞ  
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

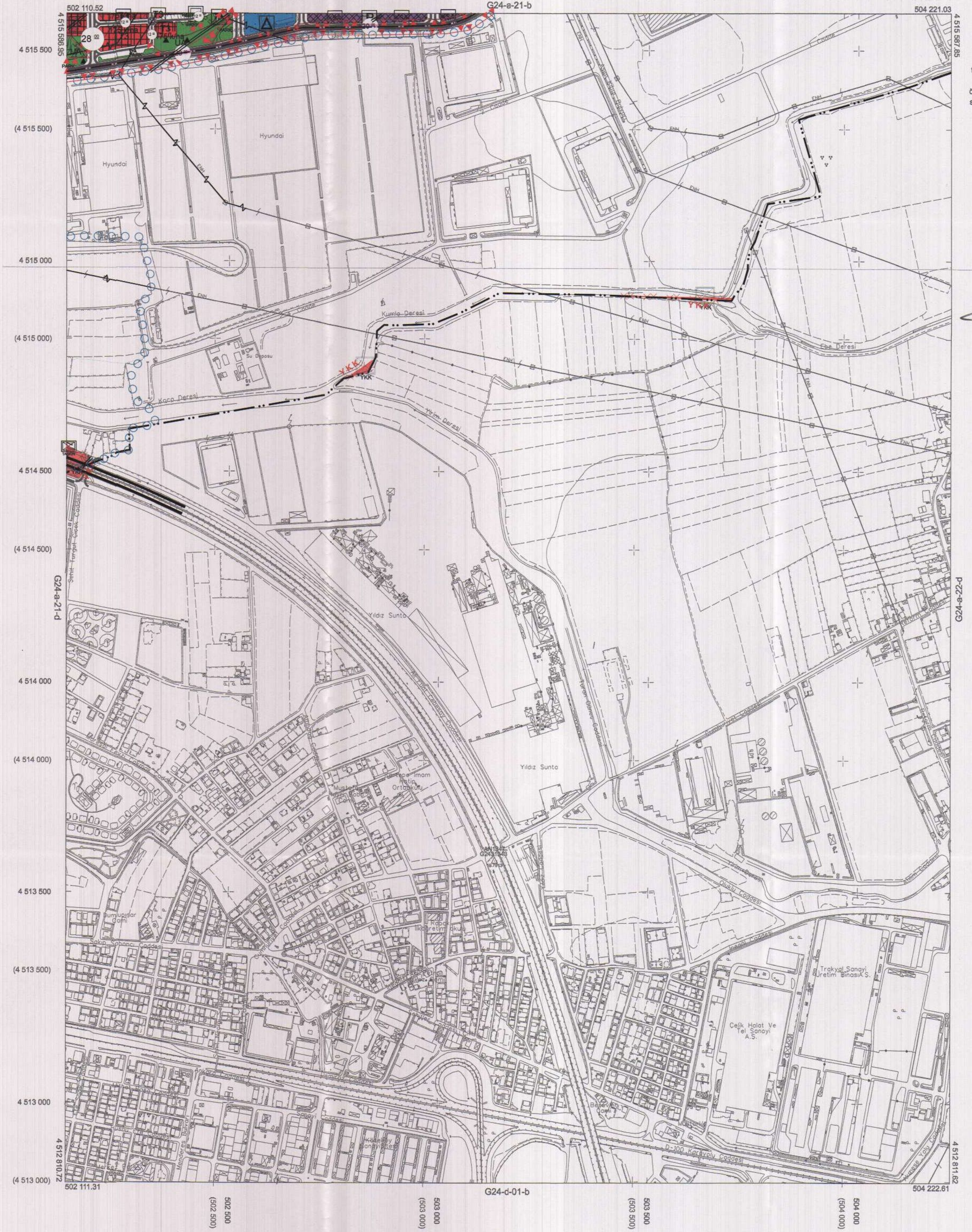
Sadullah KELEŞ  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01					
06					
11	A				
16					
21					
22	23	24	25		

## KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-21-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
 tarafından Fotogrametrik yöntemle  
 yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000  
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194  
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine  
 göre inoelendi ve onandı.

1803/2019



KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-21-c

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş  
 TUTGA'ya bağlı 2005.0 epiçünde, GRS80 elipsoidi ve  
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından  
 üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : İzmit  
 Belediyesi : İzmit  
 Mahallesi/Köyü : Alkahya Atatürk  
 Pafta : G24.a.21.d  
 Ada :  
 Parsel :  
 Konu : Donatı tablosunun planlara aktarılması.  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 11.10.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 06.07.2022 tarih ve 2216861 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlardır.

Fatih KARAKUŞ  
 Çevre Mühendisi  
 Seval AKGÖREN  
 Şehir Plancısı  
 Şif

Osman GÖVLER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 47 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulmuş ve 03.10.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlardır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan planlardır.

Gökmen YENİGÜÇ  
 Başkan  
 Genel Sekreter Yardımcısı  
 Berna ABLİŞ  
 Katip Üye  
 Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

Sadullah KELEŞ  
 İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

## KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-21-d

OHAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.

1803/2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-a-21-d

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEKAYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi