



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	20.09.2022
	<b>Karar No</b>	526
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	15.09.2022	2022-2328325
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 20.09.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 526 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.21.b.3.c uygulama imar planı paftası, ‘Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’ sınırları dahilinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.21.b.3.c uygulama imar planı paftası, “**Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” kapsamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.21.b.3.c uygulama imar planı paftası, “**Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” kapsamında uygulama imar planına uygun olacak şekilde Belediyemizce hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının Kocaeli 2. İdare Mahkemesi’nin 2022/1142 sayılı kararı ile düzenleme sınırı ile ilgili gerekçesiyle iptal edilmesi sonrasında ortaya çıkan zaruri teknik düzenlemelerin yapılabilmesi amacıyla;

- Derince İlçesi, Sopalı tapu kütüğüne kayıtlı, Yenikent Mahallesi eski 3, 4, 5, 6, 7 parseller ile Körfez İlçesi, Tütünçiftlik tapu kütüğüne kayıtlı, Yenikent Mahallesi 9, 1130, 1132, 4403 parsellerin üst üste binmek suretiyle mükerrerliğin olduğu kısımda imar uygulaması düzenleme sınırının güneyine cephe ve paralel olacak şekilde 7.00 metre genişliğinde imar yolu açılması ve yapılan düzenleme sonrasında oluşan yeni imar adaları hatlarına göre yapı yaklaşma mesafelerinin revize edilmesini içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının, Kocaeli 2. İdare Mahkemesi’nin 2022/1142 sayılı kararı ile düzenleme sınırı ile ilgili gerekçesiyle, iptal edilmesi sonrasında ortaya çıkan zaruri teknik düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; üst ölçekli plan kararlarına, temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41274915** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine istinaden 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddeleri gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.21.b.3.c uygulama imar planı paftası, ‘‘Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’’ sınırları dahilinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye