



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.09.2022
	Karar No	502
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.08.2022	2022-2270944
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 15.09.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 502 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım,G22.b.24.b.1.b uygulama imar plan paftası 658 ada 6 No'lu parselin Koruma Alan Sınırının nazım imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar plan paftası, 658 ada 6 parsel ile ilişkin Kurullarınca alınan 22.06.2022 tarih ve 5898 sayılı karar ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2022 tarih ve 5898 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 230 k/ha yoğunluğa sahip "Ticaret Alanı (T2)", kullanımında yer alan ve herhangi bir SİT Alanında bulunmayan, İstanbul II Numaralı KTVKKBK 03.10.1996 tarih ve 4273 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KTVKKBK 05.02.2008 tarih ve 271 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen mülkiyeti şahsa ait 658 ada 6 nolu parselin, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin "**Tescil İşlemleri**" başlıklı 8.maddesi gereği, 658 ada 6 nolu parselin koruma alanında kalan 665 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 658 ada 7, 8 ve 12 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tescilli Yapının Koruma Alanında Kalmaktadır**" şerhinin işlenerek 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18. Maddesi gereği 665 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 658 ada 7, 8 ve 12 nolu parseller olarak belirtilen koruma alan sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-41687894** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.31.08.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.09.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım,G22.b.24.b.1.b uygulama imar plan paftası 658 ada 6 No'lu parselin Koruma Alan Sınırının nazım imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye