

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-a

ONAYLI PLAN

G23-b-19-d


İZMİT İLÇESİ YENİDOĞAN MAHALLESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT (NEKROPOL) VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
-  3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
-  KARAYOLU YOL KENAR KORUMA KUŞAĞI
-  ÖNEMLİ ALAN

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

-  KONUT ALANI
-  EĞİTİM ALANI
-  İBADET YERİ
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  PARK ALANI
-  TEKNİK ALTYAPI ALANI
-  OTOPARK ALANI
-  MEZARLIK ALANI

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

1803/2019



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖMÜR

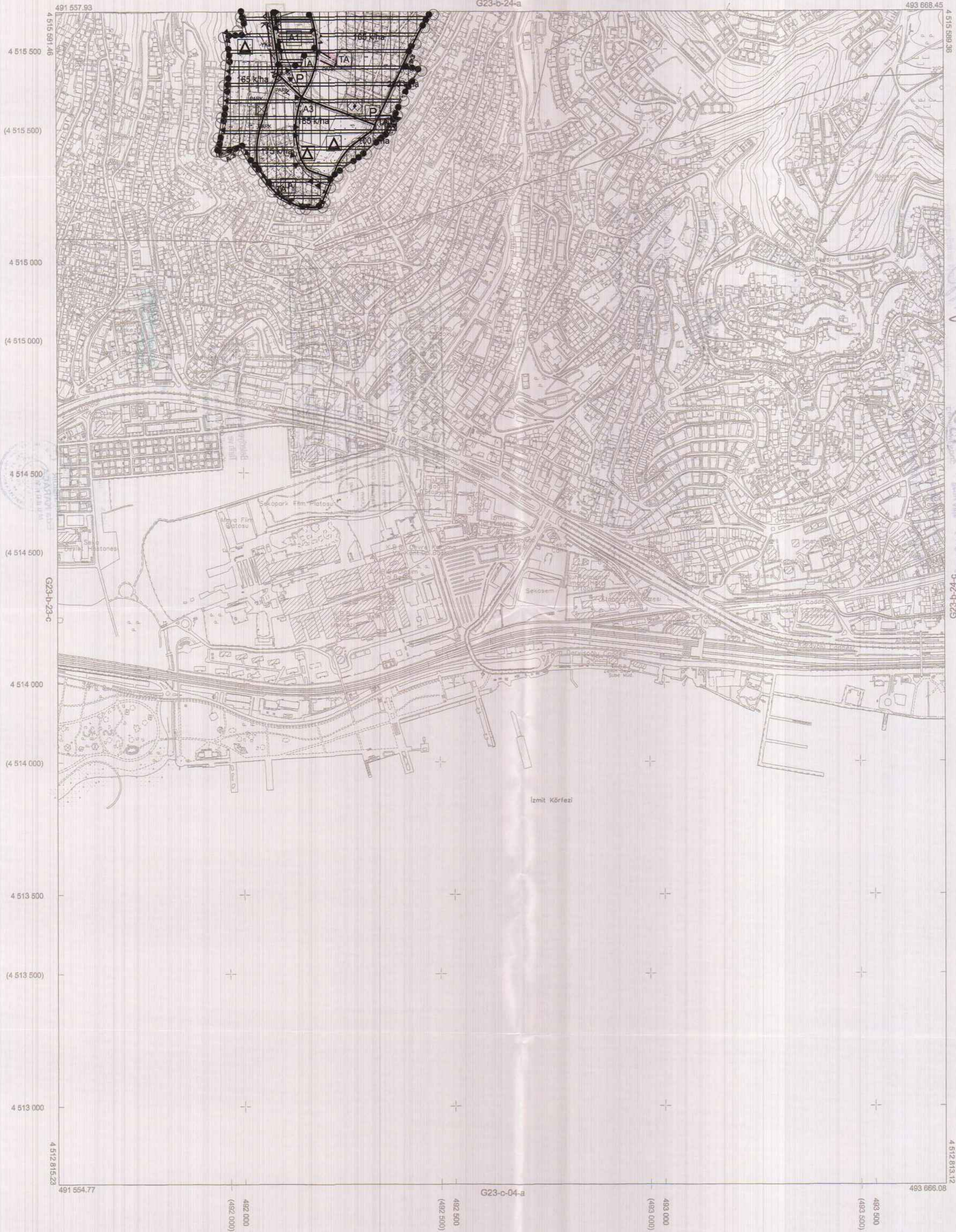
Harita Yüksek Mühendisi

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.01.2019



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-d

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEKAYDIN

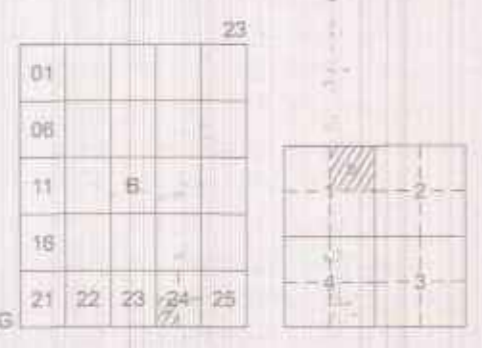
Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

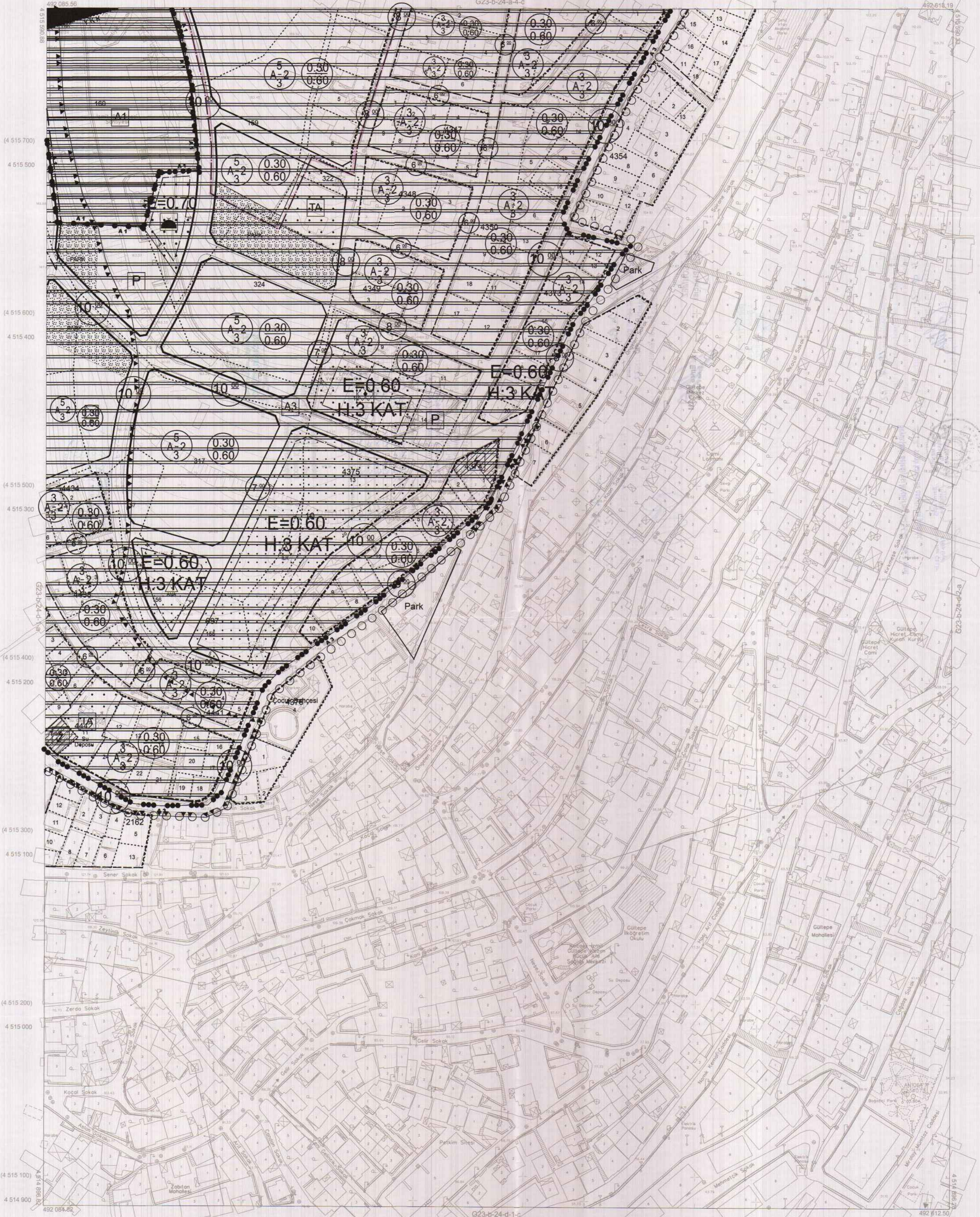
PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖMÜR
Harita Yüksek Mühendisi



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)
KOCAELİ
G23-b-24-d-1-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaydır.
17-05-2011



Başkan Adına
GOKMEN MENGÜC
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-1-b

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTAA.Ş.
CETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

EŞREF AKIŞ

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEFİHAN ÖZÜR

Harita Mühendisi

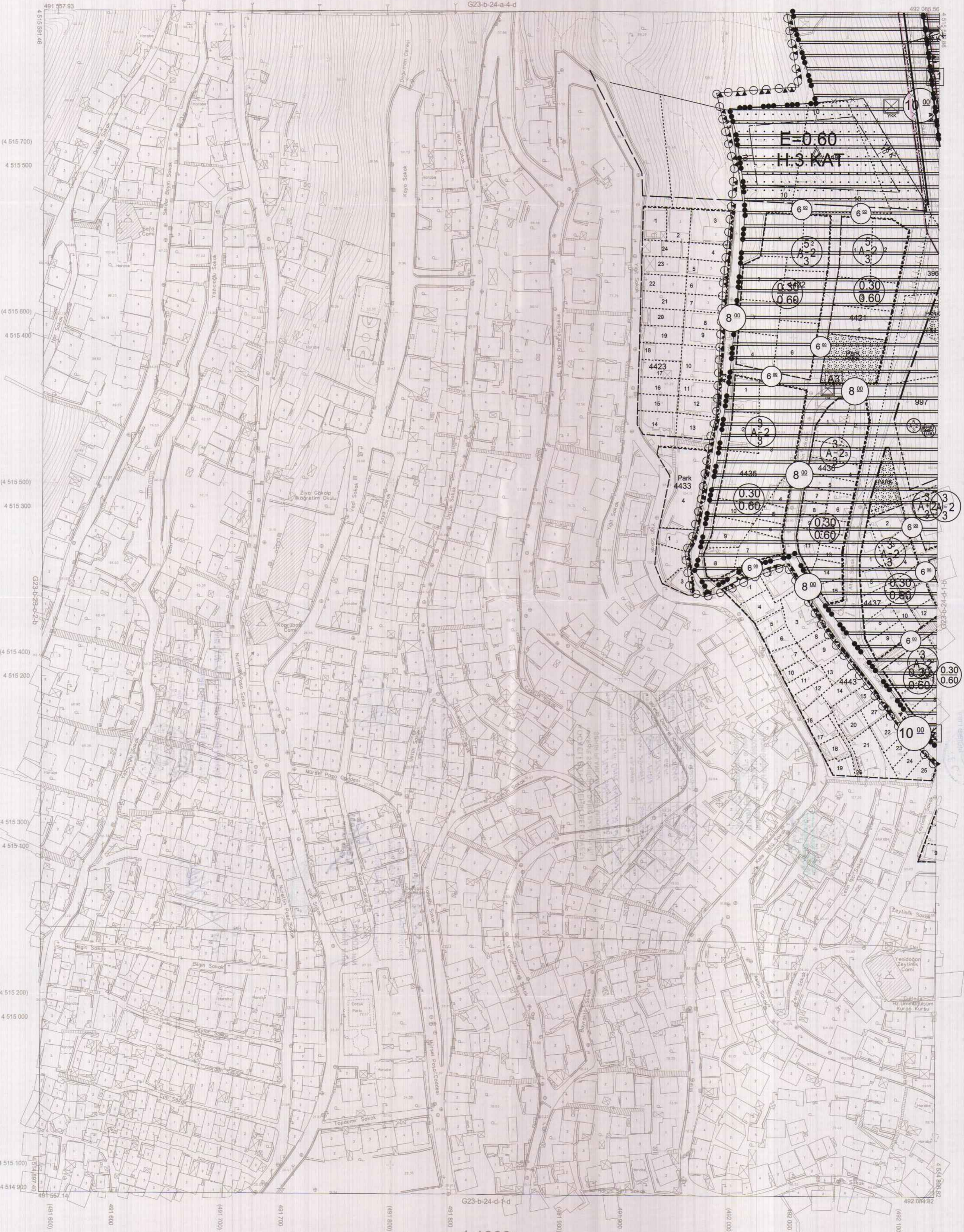
01	23
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-1-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17.06.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-1-a

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	KONTROL	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ	İSMAIL SEYREK
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	Harita Mühendisi	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN		

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN OKUR
Harita Yüksek Mühendisi

01					
08					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-a-4-d

ONAYLI PLAN

İZMİT İLÇESİ YENİDOĞAN MAHALLESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT (NEKROPOL) VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- A3 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ÖNEMLİ ALANLAR

YAPI DÜZENİ VE KAT ADEDİ

0.30 TABAN ALANI KAT SAYISI
0.80 KAT ALANI KAT SAYISI

E=1.20 YAPI EMSALİ
Hmax=18.50 MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANI

ANAOKULU

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

BADET YERİ

SOSYAL TESİS ALANI

PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

TRAFİK ALANI

OTOPARK ALANI

MEZARLIK ALANI

Koordinatlar ve peltâ bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGAYA bağı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

EŞREF AKIŞ

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYRİK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

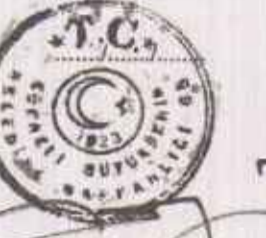
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYİTAN ÇAKIR

Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-a-4-d
KOCAELİ

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17-06-2011



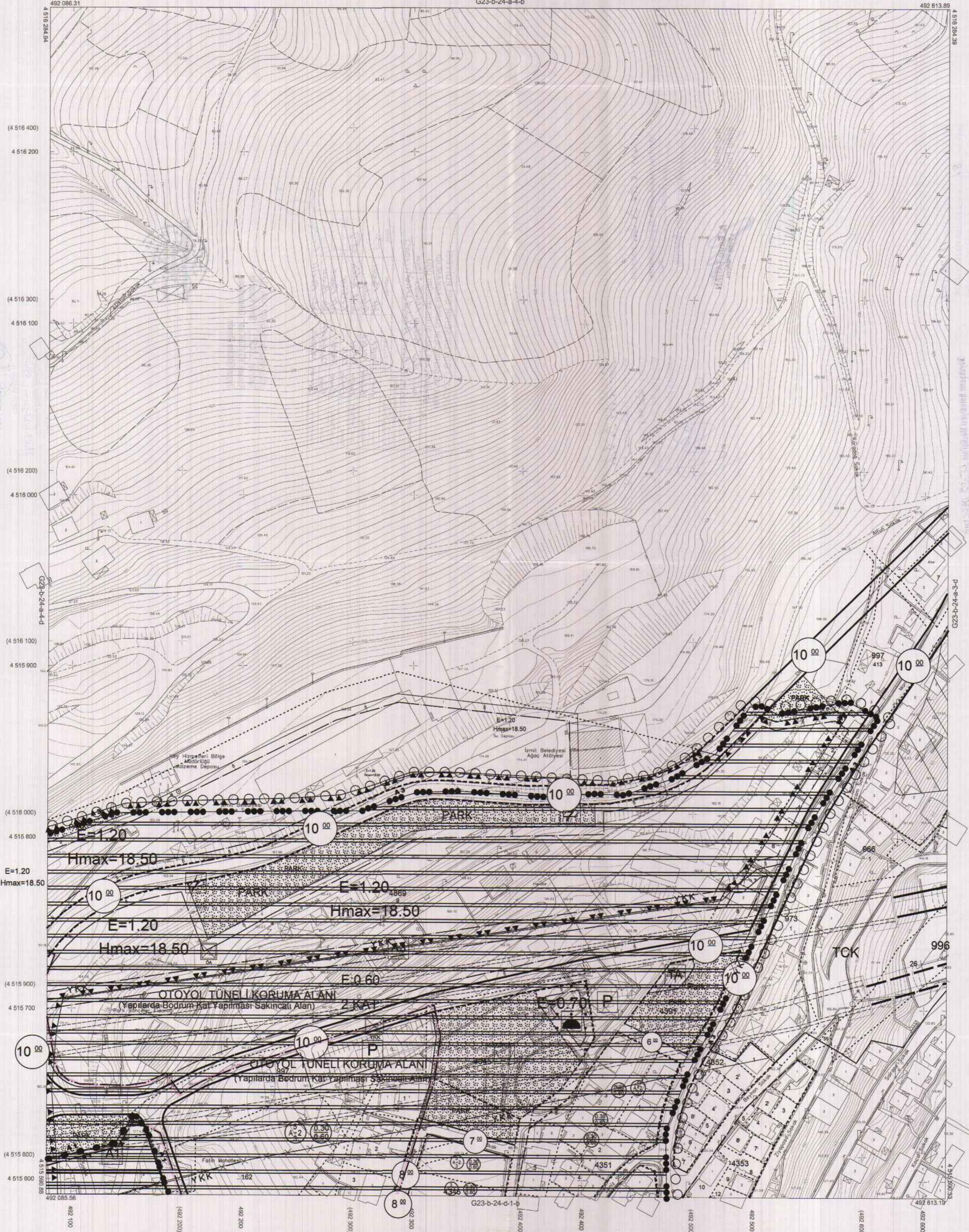
Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜCÜ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)
KOCAELİ
G23-b-24-a-4-c

ONAYLI PLAN

G23-b-24-a-4-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandı.
17-06-2011



Başkan Adına
GOKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-a-4-c

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGAYA bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEFMAN ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi