




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	23.08.2022
	<b>Karar No</b>	470
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2022	2022-2271007
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 23.08.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 470 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftası, 167 ada 3 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, 167 ada 3 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.06.2022 tarih ve 5927 sayılı kararı doğrultusunda, 167 ada 3 parselde sivil mimari örneğinin varlığı sebebiyle, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 340 k/ha yoğunluğa sahip "Ticaret Alanı T3" kullanımında kalan ve bir kısmından 'Enerji Nakil Hattı' geçen söz konusu parselde yönelik belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41219687** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.08.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftası, 167 ada 3 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye