




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	23.08.2022
	<b>Karar No</b>	468
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2022	2022-2270914
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 23.08.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 468 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23b.23.d nazım ve G23b.23.d.3.a uygulama imar planı paftası, 2818 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.d.3.a uygulama imar planı paftası, 2818 ada 11 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.d.3.a uygulama imar planı paftasında teknik altyapı alanının bedelsiz kazanılması ile hazine ile vatandaş mülkiyetlerinin ayrılması adına, yapılacak imar uygulaması sonrasında oluşacak parseller için yeterli alan olmadığı belirtildiğinden;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Park ve Yeşil Alan' kullanımında kalan 2818 ada 11 No'lu parselin doğuda bir kısmının 325 k/ha yoğunluğa sahip 'Mevcut Konu Alanı Orta' kullanımına dâhil edilmesine,

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Parklar, Dinlenme Alanları, Çocuk Bahçeleri ve Oyun Alanları' kullanımında kalan 2818 ada 11 No'lu parselin doğuda bir kısmının '5/A-3/3 ve 0.40/1.20' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımına dâhil edilerek düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41972325, UİP-41991613** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.08.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23b.23.d nazım ve G23b.23.d.3.a uygulama imar planı paftası, 2818 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye