



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	461
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2216902
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 461 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi, tarım dışına çıkartılan 1921 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi, G23.b.06.d nazım, G23.b.06.d.3a uygulama imar planı paftası, 1921 No'lu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.06.2022 tarih ve 6017677 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi, 1921 No'lu parselde, Kocaeli Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından Sevindikli Arıtma Tesisi yapılacağı bildirilerek 2021-41-000269 TAD Portal takip numarası ile tarım dışı kullanım izni almak için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında Kurum görüşlerinin talep edildiğini, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 16.05.2022 tarihli ve E-58125898-230.04.02-5590074 sayılı yazısı ile Bakanlık Makamından alınan 12.05.2022 tarih ve E-58125898-020-5330427 sayılı Makam oluru ile başvurunun uygun görüldüğünün bildirildiğini, hazırlanan toprak koruma projesine uyulması gerektiğini, verilen bu iznin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. Fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olduğunu ve planların hazırlanıp onaylanmaması ve iznin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edileceğini belirterek söz konusu toprak koruma projesini Belediyemize ilettiği belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve "Diğer Tarım Alanı" kullanımlarında yer alan ve tarım dışı kullanım izni alınmış olan 1921 No'lu parselde "Teknik Altyapı Alanı" ile parselin kuzeyinde 10.00 m imar yolu düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlandığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşullarının ilgili proje doğrultusunda E=0.25 ve Hmax=9.00 m olarak düzenlendiği belirlenmiştir.



Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41860104** ve **UIP-41975812** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.07.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi, tarım dışına çıkartılan 1921 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye