



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	460
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2216929
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 460 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.b uygulama imar planı paftası, 562 ada 6 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.b uygulama imar planı paftası, 562 ada 6 No'lu parselin güney doğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planlarında "**Park Alanı**" kullanımında kalan 562 ada 6 No'lu parselin güney doğusundaki tescil harici alanın bir kısmının "*...Belediyemiz iştiraklerinden Kent Konut AŞ. tarafından yapımına başlanmış olan Sağlık Kent Konutları projesinin gerekli enerji ihtiyacının karşılanması*" amacı ile "**Trafo Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Sağlık çalışanlarına yönelik olarak Belediyemiz iştiraklerinden Kent Konut AŞ. tarafından yapımına başlanılan "Sağlık Kent Konutları Projesi" kapsamında gerekli olan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için "Trafo Alanı" oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41337879** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Kanunun 73.maddesine istinaden 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.08.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.b uygulama imar planı paftası, 562 ada 6 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye