



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	453
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2216828
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 453 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.14.b - 15.a nazım, F24.d.14.b.2.b, F24.d.15.a.1.a - 1.b uygulama imar planı paftaları, Düzler Deresinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.09.c, F24.d.14.b, F24.d.15.a nazım, F24.d.09.c.3.c, F24.d.14.b.2.b, F24.d.15.a.1.a, F24.d.15.a.1.b uygulama imar planı paftaları, Düzler Deresinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi kapsamında, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.09.c, F24.d.14.b, F24.d.15.a nazım, F24.d.09.c.3.c, F24.d.14.b.2.b, F24.d.15.a.1.a, F24.d.15.a.1.b a uygulama imar planı paftalarında kalan Düzler Deresi ve civarında dere hattının yaklaşık 8 metre genişliğinde "Su Yüzeyi" olarak gösterilerek güneyinde 7.00 ve 6.00 metre genişliğinde imar yollarının düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 06.06.2022 tarih ve 2158550 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 01.06.2022 tarih ve 2145236 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000



ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Düzler Deresi'nin denize ulaşan kısmının da yeniden düzenlenmesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 147 ada 1 No'lu parselin güneyinde 7.00 metre genişliğinde imar yolu düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-000698, NİP-41008824, NİP-41458216, UİP-41341170** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.07.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.14.b - 15.a nazım, F24.d.14.b.2.b, F24.d.15.a.1.a - 1.b uygulama imar planı paftaları, Düzler Deresinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye