



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞMCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	450
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2217678
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 450 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 361 ada 11 ve 66 No'lu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 361 ada 11 ve 66 No'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.06.1995 tarih ve 3765 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, İzmit-Orhan, Hacıhasan, Veliahmet, Akçakoca ve Kozluk Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan ve İç Kale Kentsel, III. Derece Arkeolojik, II. Derece Doğal Sit Alanlarını içeren Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.07.2003 tarih, 115 sayılı kararıyla uygun görülerek, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.07.2003 tarih ve 9948 sayılı kararı doğrultusunda onaylanarak yürürlüğe giren ve Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.03.2016 tarih ve 2443 sayılı kararı ile de uygun görülerek Belediyemiz Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası sınırları dahilinde meri imar planında B-3 yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımına sahip 361 ada 66 No'lu parsel ile bir kısmı B-3 yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı", diğer kısmı ise 6.00 metre genişliğindeki imar yolunda kalan 361 ada 11 No'lu parselin mevcut plan durumuna göre konut alanı kullanımında kalan kısmında düzgün yapı yapmaya elverişli olmaması sebebiyle 361 ada 11 No'lu parselin güneyinde bulunan 6.00 metre genişliğindeki imar yolunun yapılaşma koşulları aynı kalmak üzere "Konut Alanı" kullanımına dahil edilmesi, kaldırılan imar yoluna karşılık eş değer alanın ise bahse konu parsellerin batısında ve Kentsel Sit Sınırı içinde kalan alanın Kentsel Sit Alanı dışında bırakılacak şekilde bir kısmının imar yoluna dahil edilmesine yönelik Koruma 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 271 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2022 tarih ve 5884 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.



Sonuç olarak; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2022 tarih ve 5884 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2. bendi gereği KUİP-41760188 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi ile etkileşim bölgesi içerisinde yer almakla birlikte parsellerin Sit Alanı dışında kalan ve yine Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aynı kararı ile uygun görülen alan için UİP-41866732 şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.07.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 361 ada 11 ve 66 No'lu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABIŞ, Serpil YILMAZ, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABIŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye