




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	445
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2216859
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 445 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, 173 ada, 1 parsel, 178 ada, 3 No'lu parsel ve 112 ada, 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.b-15c nazım imar planı paftaları, 112 ada, 3 parsel, 180 ada, 10 No'lu parseller ile 173 ada 1 No'lu ve 178 ada 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.04.2022 tarih ve 73273 sayılı talebi doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.b-15c nazım imar planı paftalarında yer alan, 112 ada 3 numaralı parsel ile ilişkili Orman İşletme Müdürlüğü tarafından Kocaeli Kadastro Mahkemesi' ne dava edildiği, 2014/99 esas 2017/12 kararı ile parselin kadastro tutanağının iptali ile orman vasfıyla Maliye Hazinesi adına Tapuya kayıt ve tesciline karar verildiği, Yargıtay 8. Hukuk Dairesince 2021/9437 Esas 2022/166 kararı ile onandığı, ayrıca 180 ada 10 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı'nda "Otopark Alanı" olarak planlanan ve Maliye Hazinesi'nde bulunan yerin tapudaki ana taşınmaz niteliğinin "Teknik Alt Yapı Alanı" olarak tescil edildiği belirlendiğinden bu hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile,

- Mollafenari Mahallesi, 180 ada, 10 No'lu parsel, Maliye Hazinesi'nde bulunan yerin tapudaki ana taşınmaz niteliğinin "Teknik Alt Yapı Alanı" olması nedeniyle "Otopark Alanı"ndan "Teknik Alt Yapı Alanı"na dönüştürülmüş,
- Mollafenari Mahallesi, 178 ada, 1, 6 ve 8 No'lu parsellerin bir kısmına isabet edecek şekilde kuzey-güney yönünde 12.00 metrelik imar yolu planlanmış,
- Mollafenari Mahallesi, 173 ada, 1 No'lu parselin doğusundan yaklaşık 400 m²'lik kısım "Eğitim Tesis Alanı"na dahil edilmiş,
- Mollafenari Mahallesi, 173 ada, 6 No'lu parsel ile isabet eden "Park Alanı" sınırlarında yeniden düzenleme yapılmıştır.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41697313** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.08.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, 173 ada, 1 parsel, 178 ada, 3 No'lu parsel ve 112 ada, 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye