



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	444
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2217513
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 444 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, Topçular Kavşağı'nın bulunduğu bölgede kavşak ana hattında değişiklik yapılmaksızın bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması ayrıca 253 ada 8 No'lu parsel ve civarındaki tescil harici alanlarda "Belediye Hizmet Alanı" ve "Otopark Alanı" planlanması ile birlikte "Park ve Yeşil Alan" ve "Pasif Yeşil Alan" kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 17.05.2022 tarih ve 2122809 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 18.05.2022 tarih ve 2121990 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü...",

Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü 10.06.2022 tarih ve 844809 sayılı yazısı ile; "...Belediyenizin Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından Gebze Tüneli Bağlantı Kavşakları Avan Projesi hakkında tarafınıza bilgi verilmesi durumunda, imar planı yapılacak alan ile ilgili nihai görüş verilebileceği..." şeklinde görüş bildirilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi söz konusu “Otopark Alanı” ile “Belediye Hizmet Alanı” kullanımlarının alandaki park bütünlüğünün sağlanması amacıyla “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenerek “Belediye Hizmet Alanı”nın 253 ada 8 No’lu parselin doğusundaki tescil harici alanda planlanması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41996877** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.08.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 253 ada 8 No’lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye