



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	443
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117253
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 443 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G23a-11a ve G22b-15b nazım imar planı paftalarında yer alan Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22b2, G23.a1 ve G22b.15b ve G23a.11a nazım imar planı paftaları, GK-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü Gebze Belediye Başkanlığı'nın 19.04.2022 tarih ve 75909 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Mollafenari Mahallesi, GK-9 Etaplama sınırları içerisinde, Konut Ticaret ve Turizm Alanlarını kapsayan yaklaşık 106 hektarlık alanda, fiili yapılaşmayı ve altyapı hatlarını korumak, enerji nakil hatlarını ve nato boru hattı güzergahlarını düzenlemek, mülkiyet sorunlarını çözmek, hissedar sayısını düşürmek, yerindelik ilkesi ile eşdeğerlik kavramına uygun parseller üretmek ve açılacak yeni davaların önüne geçilmesi için yazı eklerinde gönderilen taslak çalışmaya göre üst ölçekli planlarda gerekli değişikliklerin yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22b2, G23.a1 ve G22b.15b ve G23a.11a nazım imar planı paftaları, Gk-9 etaplama bölgesinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlandığı tespit edilmiştir

Sonuç olarak; imar uygulaması çalışmaları kapsamında yapılan değişikliklerin planlara aktarılması amacıyla hazırlandığı, yoğunluk artışına yol açmadığı nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri,

- Mollafenari Mahallesi, G22b.15b nazım imar plan paftası, 166 ada, 21, 22 ve 23 No'lu parsellerin bir kısmına isabet edecek şekilde planlanan "Ortaokul Alanı"nın, 167 ada, 1 No'lu parsel, 166 ada, 7 ve 16 No'lu parsellerin bir kısmına isabet edecek şekilde taşınması ve 166 ada, 27 No'lu parselin doğusundan geçecek şekilde 10.00 metrelik imar yolu düzenlenmesi,
- Mollafenari Mahallesi, G23a.11a nazım imar plan paftası, 151 ada, 62, 64, 65, 66, 67, 87, 94 ve 95 No'lu parsellerin bir kısmına isabet eden "Park Alanı" kullanımının "Otopark Alanı" kullanımına dönüştürülmesi,
- Mollafenari Mahallesi, G23a.11a nazım imar plan paftası, 151 ada, 81, 82, 85 ve 88 No'lu parsellere isabet eden "Dini Tesis Alanı" ve "Park Alanı" formlarının yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



0002299000

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, 1/25000 ölçekli **NİP- 41037307** ve 1/5000 ölçekli **NİP-41235443** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) numarası almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
09.08.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi G23a-11a ve G22b-15b nazım imar planı paftalarında yer alan Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye