



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	439
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2215318
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 439 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b3-b4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftaları, 82,83 hektarlık Rezerv Yapı Alanında Bakanlıkça onaylanan imar planlarının dikkate alınması suretiyle hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3-b4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftaları ile sınırlı alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3-b4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi ile Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınarı 2 Mahallesinde bulunan muhtelif parsellere ilişkin Rezerv Yapı Alan olarak belirlenen 82,83 ha alanda hazırlanan ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi ve 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri uyarınca Bakanlık Makamınının 20.06.2022 tarihli kararı ile onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi gereğince askıya çıkarılan ve yasal askı sonrası kesinleşen plan değişiklikleri sonrasında;

- 1- Bakanlık Makamınının Olur'u ile ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına Belediyemiz sınırlarının gözetilmesi suretiyle aktarılması,
- 2- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 10. maddesinin 1. ve 2.fıkraları doğrultusunda planların kademeli birlikteliğinin sağlanması ve yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle plan uyumunun sağlanabilmesi için gerekli değişikliklerinin yapılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; Bakanlık tarafından ilan edilen "Rezerv Yapı Alan" sınırının Belediyemiz sınırlarının dikkate alınması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına doğru olarak aktarıldığı, "Rezerv Yapı Alanı" ve civarında Bakanlıkça re'sen onaylanan plan değişikliklerinin dikkate alınması suretiyle planların birbiriyle uyumunun sağlanacak şekilde gerekli değişikliklerin yapıldığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği **NİP-41317842**, **NİP-41931160** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.10.08.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayirova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b3-b4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftaları, 82,83 hektarlık Rezerv Yapı Alanında Bakanlıkça onaylanan imar planlarının dikkate alınması suretiyle hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye