



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	26.07.2022
	Karar No	407
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2216992
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 2. birleşimi 26.07.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 407 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23b.25d.1c uygulama imar planı paftası, 3270 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23b.25d.1c uygulama imar planı paftası, 3270 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23b.25d.1c uygulama imar planı paftaları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında '5/A-3/3, 0.50/1.50' yapılaşma koşuluna sahip "İkincil Ticaret Alanı (T3)" kullanımında kalan 3270 ada 10 No'lu parselin güney kesiminin, 2004 yılı sonrasında yapılan Kandıra Sapağı Kavşak Projesi kapsamında kamulaştırmaya konu edildiği, ancak meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamulaştırılan kesimde bir miktar alanın "İkincil Ticaret Alanı (T3)" kullanımında kalması hasebiyle ihdas olduğu tespit edilmiştir. Bu durumun ortadan kaldırılması ve söz konusu alanın kamuya kazandırılması amacıyla kaldırım olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41469205** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.07.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 26.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23b.25d.1c uygulama imar planı paftası, 3270 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye