



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	26.07.2022
	Karar No	406
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2216969
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 2. birleşimi 26.07.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 406 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c - 1.d uygulama imar planı paftaları, 5088 ada, 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c. nazım, G23.b.25.c.1.c- 1.d uygulama imar planı paftaları, 5088 ada 1 numaralı parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih, 52660174 sayılı talepleri doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c. nazım, G23.b.25.c.1.c- 1.d uygulama imar planı paftalarında kalan 5088 ada 1 numaralı parselin bir kısmının "Kreş Alanı" bir kısmının ise "İlköğretim Tesisleri Alanı" kullanımında kaldığı, parsel üzerinde yer alan anaokulu binasının yıkılarak, yerine daha fonksiyonel bir anaokulu yapısı yapılabilmesi, öğrenci sirkülasyonunun güvenle sağlanabilmesi adına,

a) 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Tesis Alanı" kullanımlı 5088 ada 1 parselin batısında ada kenarlarının düzenlenerek fonksiyon alanının büyütülmesi

b) 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E:1.20, Yençok:3 kat yapılaşma koşuluna sahip Kreş Alanının doğu yönünde büyütülmesi, yapılaşma koşulları ile kuzey ve batı cephelerinde yapı yaklaşma mesafesinin korunarak, güney ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafelerinin 3.00 mt olarak düzenlenmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41467840, UİP-41652105** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.07.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 26.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c - 1.d uygulama imar planı paftaları, 5088 ada, 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye