



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞMAYA ÖLÜYOR</small>	Karar Tarihi	26.07.2022
	Karar No	400
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2217494
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 2. birleşimi 26.07.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 400 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi G23.c.05.c nazım G23.c.05.c.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, 992 ada, 1 parsel batısı, 938 ada 5 parsel kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c nazım G23.c.05.c.3.c-3.d uygulama imar planı paftası, 992 ada 1 numaralı parselin batısı ve 938 ada 5 numaralı parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c nazım G23.c.05.c.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, 992 ada 1 numaralı parselin batısı ve 938 ada 5 numaralı parselin kuzeyindeki "Park Alanı" kullanımındaki tescil harici alanın "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi, kaldırılan "Park Alanı" na eşdeğer yüz ölçümdeki alanın "Spor Tesis Alanı" kullanımındaki 938 ada 5 numaralı parselin batı kesiminin "Park Alanı" olarak düzenlenerek karşılanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; bu haliyle meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen nazım ve uygulama imar planları Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41089770, UİP-41818387** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.07.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 26.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi G23.c.05.c nazım G23.c.05.c.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, 992 ada, 1 parsel batısı, 938 ada 5 parsel kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye