



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	21.07.2022
	Karar No	396
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	03.06.2022	2022-2155045
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 396 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla - İbrikdere Mahalleleri, 146 ada 502 No'lu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla ve İbrikdere Mahalleleri, G24.d 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G24.d.2 1/25.000 ölçekli nazım, G24.d.03.b – 04.a nazım, G24.d.03.b.3.a – 3.b ve G24.d.04.a.4.a – 4.b uygulama imar planı paftalarında kalan Uzuntarla ve Kızılcıklı Derelerinin İSU Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih ve 30010 sayılı yazısı gereği söz konusu derelere ilişkin Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 165 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 28.04.2022-28.05.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla ve İbrikdere Mahalleleri, G24.d 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G24.d.2 1/25.000 ölçekli nazım, G24.d.03.b – 04.a nazım, G24.d.03.b.3.a – 3.b ve G24.d.04.a.4.a – 4.b uygulama imar planı paftalarında kalan Uzuntarla ve Kızılcıklı Derelerinin İSU Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih ve 30010 sayılı yazısı gereği Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliğine;

Yusuf MUHÇU tarafından; Uzuntarla Mahallesi Kızılcıklı Dere mevki 146 ada 50 No'lu parselin terkinin fazla olduğu gereğinden fazla terk yapacağından büyük zarara uğrayacağı tespit edildiği, bu sebeple bahse konu parselin dere boyunun doğusunda devam eden 10.00m'lik imar yolunun İSU Genel Müdürlüğü tarafından Kartepe Belediye Başkanlığına gönderilen görüşe göre dere servis yolunun 5.00m olarak düzenlenmesi ile ihtiyacın karşılanacağı böylelikle terklerinin azalacağı ifade edilerek yazı ekinde yer alan öneri planlarına göre alanın yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.



Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi' nin 12.11.2020 tarih ve 436 sayılı kararı ile kabul edilen, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Nazım ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine, 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 28.04.2022-28.05.2022 tarihleri arasında askıda yapılan itirazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını etkileyen 146 ada 50 No'lu parselin doğusunda yer alan dere servis yolunun 7.00m olarak düzenlenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP- 328251 NİP- 41914969 (1/25000), NİP -41069278 (1/5000), UİP-41194968** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Uzuntarla - İbrikdere Mahalleleri, 146 ada 502 No'lu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye