




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	21.07.2022
	Karar No	381
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	03.06.2022	2022-2155230
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 381 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 110 ada 5, 9, 20, 21, 22, 89 ve 90 No'lu parsellere yönelik koruma alan sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası 110 ada 5, 9, 20, 21, 89 ve 90 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2022 tarih ve 5841 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Konut Alanı**" kullanımında kalan 110 ada 5 No'lu parsel ile "**Sosyal Tesis Alanı**" kullanımında kalan 9, 20, 21, 89 ve 90 No'lu parsellere yönelik belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41154698** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 13.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 110 ada 5, 9, 20, 21, 22, 89 ve 90 No'lu parsellere yönelik koruma alan sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye