



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	21.07.2022
	Karar No	379
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065526
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 379 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet ve Değirmendere Yalı Mahalleleri, G23.c.1 ve G23.c.01.c – 01.d nazım, G23.c.01.c.1.a – 1.d – 4.a ve G23.c.01.d.3.b uygulama imar planı paftası, Aksu Deresi'nin 1078 ada 12 parselde başlayıp 4230 parselin batısında son bulan kesimine ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet ve Değirmendere Yalı Mahalleleri G23.c.1 ve G23.c.01.c – 01.d nazım, G23.c.01.c.1.a – 1.d – 4.a ve G23.c.01.d.3.b uygulama imar planı paftaları, Aksu Dere Islahı projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet ve Değirmendere Yalı Mahalleleri, G23.c.1 ve G23.c.01.c – 01.d nazım, G23.c.01.c.1.a – 1.d – 4.a ve G23.c.01.d.3.b uygulama imar planı paftasında Aksu Deresi'nin 1078 ada 12 parselde başlayıp 4230 parselin batısında son bulan kesimine ilişkin İSU Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan ıslah projesinin imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu belirlenmiştir.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup,

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 02.03.2022 tarih ve 2000495 sayılı yazısı ile '*...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Madde gereklerinin sağlanması kaydı ile İtfaiye Daire Başkanlığımızca uygun görülmektedir...*';

Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2022 tarih ve 2009637 sayılı yazısında '*... söz konusu plan değişikliği, dere ıslahına ilişkin güzergahta taşıt yolu genişliğinin minimum 3.25 m genişliğinde planlanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir...*' şeklinde görüş bildirmiş oldukları tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, söz konusu dere güzergâhının hâlihazırda var olan yapıların üzerinden geçiyor olması ve bu durumun yüksek kamulaştırma maliyetlerine sebep olacağı gerekçesiyle yer yer güzergâhının değiştirilmesi ve dere güzergâhının bazı parsellerin yoldan cephe almasının önüne geçmesi sebebiyle de bu bölgelerde yer altına alınarak gösterilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41872669, NİP-41729287, NİP-41549297** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet ve Değirmendere Yalı Mahalleleri, G23.c.1 ve G23.c.01.c – 01.d nazım, G23.c.01.c.1.a – 1.d – 4.a ve G23.c.01.d.3.b uygulama imar planı paftası, Aksu Deresi'nin 1078 ada 12 parselde başlayıp 4230 parselin batısında son bulan kesimine ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye