



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	21.07.2022
	<b>Karar No</b>	373
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.06.2022	2022-2155425
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 373 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.12.a nazım G23.a.12.a.2.d uygulama imar planı paftası, 253 ada 4 No'lu parsel ile 252 ada 8 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.12.a nazım, G23.a.12.a.2.d uygulama imar planı paftası, 252 ada 8 No'lu parsel ile 253 ada 4 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.12.a nazım imar plan paftası, Denizli Otoyol Kavşağı Güneyi plan bölgesinde Belediyemiz Meclisinin 18.06.2020 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve yine Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 378 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulaması ile ilgili Gebze Belediye Encümeninin 17.06.2021 tarih ve 1968 sayılı kararı ile taslak uygulama imar planları üzerinden parsel tescil işlemlerinin yürütülmesi sonucunda meri imar planlarında "Park Alanı" kullanımına sahip 252 ada 4 No'lu parselin "Spor Alanı" olarak tescil edildiği, kaldırılan "Park Alanı"na eşdeğer alanının ise bir kısmı "280k/ha" yoğunluğa sahip "Konut Alanı" kalan kısmının ise "Park Alanı" kullanımında kalan 252 ada 8 No'lu parselin "Konut Alanı" kullanımında kalan kısmından karşılanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir..

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 17.05.2022 tarih ve 2122914 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığı..." şeklinde,

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 12.05.2022 tarih ve 2116634 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü...", şeklinde görüş bildirilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41183523** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 13.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.12.a nazım G23.a.12.a.2.d uygulama imar planı paftası, 253 ada 4 No'lu parsel ile 252 ada 8 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye