



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	21.07.2022
	<b>Karar No</b>	370
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.06.2022	2022-2154862
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 370 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince Belediyesi, Çenedağ, Çınarlı ve Deniz Mahalleleri, G23.b4, G22.b.22.c nazım, G22.b.22.c.2.d, 3.a, 3.b, 4.b, 4.c uygulama imar planı paftaları, Derince Limanı D100 Bağlantı Yolu Kavşak Kesin Projesi'nin planlara işlenmesi yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Çenedağ, Çınarlı ve Deniz Mahalleleri, G23.b4, G22.b.22.c nazım, G22.b.22.c.2.d, 3.a, 3.b, 4.b, 4.c uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan "Derince Limanı D100 Bağlantı Yolu Kavşak Kesin Projesi"nin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2021 tarih ve 1661004 No'lu yazısı ile tarafımıza iletilen talep doğrultusunda; Belediyemiz, Derince İlçesi, Çenedağ, Çınarlı ve Deniz Mahalleleri, G23.b4, G22.b.22.c nazım, G22.b.22.c.2.d, 3.a, 3.b, 4.b, 4.c uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan "Derince Limanı D100 Bağlantı Yolu Kavşak Kesin Projesi"ne ait kamulaştırma sınırının revize edilmesi ve projeye ait refüj ve kavşakların yeniden düzenlenmesi üzerine projenin son halinin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41873578 (1/25000)**, **NİP-41941133 (1/5000)**, **UİP-41348713** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, Çenedağ, Çınarlı ve Deniz Mahalleleri, G23.b4, G22.b.22.c nazım, G22.b.22.c.2.d, 3.a, 3.b, 4.b, 4.c uygulama imar planı paftaları, Derince Limanı D100 Bağlantı Yolu Kavşak Kesin Projesi'nin planlara işlenmesi yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye