



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	21.07.2022
	<b>Karar No</b>	366
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.06.2022	2022-2154845
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 366 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Barbaros ve Damlar Mahallesi, G23c.09a, 09b nazım imar planı paftalarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz Başiskele İlçesi, Barbaros ve Damlar Mahallesi sınırları dâhilinde, G23c.09a/09b nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı, 10.05.2022 tarihli ve 21439 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Belediyeleri sınırları dâhilinde, Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu talep edilen hususlardan bir kısmının nazım imar planı değişikliği gerektirdiğini belirterek bu kapsamda nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan söz konusu nazım imar planı değişikliği ile;

• Damlar Mahallesi 1507 ada 15 No'lu parselin batısından geçen 12.00 m'lik imar yolunun kadastroya göre düzenlenerek mevcut konut alanı ve park alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,

• Damlar Mahallesi, 1505 ada 1 No'lu parselin batısından ve kuzeyinden geçen 12.00 m'lik imar yolunun kadastroya göre düzenlenerek mevcut konut alanı sınırının yeniden düzenlendiği,

• Barbaros Mahallesi, 757 ada 12, 13 ve 14 No'lu parsellerden geçen ve uygulama imar planı ölçeğinde gösterimi olan imar yollarının 757 ada 12 No'lu parseldeki yapılaşma dikkate alınıp düzenlenerek nazım imar planında mevcut konut alanı ve park alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği, 757 ada 11 No'lu parselin bir kısmında Park Alanı düzenlendiği,

• Damlar Mahallesi, 1509 ada 16 No'lu parselin batısından geçen ve uygulama imar planı ölçeğinde gösterimi olan 10.00 m'lik imar yolunun kadastroya göre düzenlenerek, nazım imar planı ölçeğinde Mevcut Konut Alanı ve Diğer Tarım Alanı sınırlarının düzenlendiği tespit edilmiştir.



Ayrıca Başiskele Belediye Başkanlığı 08.06.2022 tarih ve 2163932 sayılı yazıları ile, Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 423 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde gösterimi olan 10.00 ve 12.00 m'lik imar yollarının emsal mahkeme kararları dikkate alınarak nazım imar planına işlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ölçeğinde yer alan ulaşım şemasının devamlılığı göz önünde bulundurularak, Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı plan değişiklik sınırı içerisinde kalan 10.00 ve 12.00 m'lik imar yollarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile bu kapsamda yoğunluk değerlerinin ve plan kullanım sınırlarının yeniden düzenlenmesi suretiyle nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41982124** (1/5000 NİP) şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Barbaros ve Damlar Mahallesi, G23c.09a, 09b nazım imar planı paftalarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un ret ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye