




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	21.07.2022
	<b>Karar No</b>	362
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.04.2022	2022-2065665
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 362 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 510 ada 3 No'lu parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftasında kalan 510 ada 3 numaralı parsel ile ilişkili hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih 17 sayılı kararı ile kabul edilen, 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 24.02.2022- 24.03.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftasında "Bakım, Akaryakıt İstasyonu" kullanımlı 510 ada 3 numaralı parselin tamamının, nazım imar planında 165 k/ha yoğunluğa sahip "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlandığı, parselin kuzeybatı kesiminde bir miktar alanın otopark olarak düzenlenmesi suretiyle Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, dilekçe sahibi tarafından parselin tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talebiyle imar planına itirazda bulunduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; söz konusu otoparkın kullanışlı bir forma ve konuma sahip olmadığı anlaşılmış olup, nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41756850** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 510 ada 3 No'lu parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye