



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	324
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117135
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 324 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 1052 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller ile 1053 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Denizevler Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 1052 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller ile 1053 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölcük Belediye Başkanlığı 11.04.2022 tarih ve 34112 sayılı yazısı ile, Gölcük İlçesi, Denizevler Mahallesi, 1052 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller ile 1053 ada 1 ve 2 No'lu parselleri kapsayan alanın yerleşime uygunluk haritaları incelendiğinde "Uygun Olmayan Alan" olarak nitelendirildiğini, söz konusu alanı kapsayacak şekilde herhangi bir yoğunluk artışı oluşturmadan yerleşime uygunluk haritalarına uygun olarak ve kullanım kararları değiştirilmeden ve yapılacak imar uygulamalarında ve yapılaşma esnasında oluşacak problemlerin giderilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerektiğini belirterek söz konusu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan teklifte; 1052 No'lu imar adasının "T2 Ticaret Alanı" ve 1053 No'lu imar adasının "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlarında herhangi bir düzenleme yapılmadığı, her iki imar adasının kuzeyinde yer alan ada hattının "Uygun Olmayan Alan" hattı sınırları yolda kalacak şekilde güneye doğru kaydırıldığı belirlenmiş olup, 1052 ada 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerin imar adasının kalanında yapılaşmaya engel olmaması açısından yolda bırakılmasının uygun olacağı, 1053 No'lu imar adasında bulunan "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunun ada kenarının mevcut haliyle bırakılarak uygulama imar planı aşamasında adanın kuzey hattı ile "Uygun Olmayan Alan" hattı arasında yapı yaklaşma sınırı bırakılarak yapılaşma ile ilgili problemlerin giderilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak, güncel verilerin işlenmesi ile alandaki yapılaşma ve uygulamalarda yaşanacak problemlerin giderilmesini amaçlayan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi 1053 No'lu imar adasının kuzey hattının mevcut haliyle bırakılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41496477 (1/25000)** ve **NİP-41958333 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 1052 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller ile 1053 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye