



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	323
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117419
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 323 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, 890 ada 31, 32, 33, 34 ve 35 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, 890 ada 31, 32, 33, 34 ve 35 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölcük Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarihli ve 31211 sayılı talep yazısı doğrultusunda Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 160 k/ha yoğunluklu "Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan mülkiyeti Gölcük Belediye Başkanlığına ait 890 ada 34 No'lu parselin "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenerek bölgede imar uygulaması ya da İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerinin uygulanmasında yaşanabilecek problemlerin giderilmesi amacıyla yoğunluk artışı oluşturmadan 890 ada 31 ve 33 No'lu parsellerdeki "Park ve Yeşil Alan" kullanımının bir kısmının 160 k/ha yoğunluklu "Mevcut Konut Alanı" olarak, azalan park alanına eş değer alanın ise 890 ada 35 No'lu parselin 160 k/ha yoğunluklu "Mevcut Konut Alanı" kullanımının bir kısmının "Park ve Yeşil Alan" olarak, 890 ada 32 No'lu parselin "Park ve Yeşil Alan" kullanımının bir kısmının "Orman Alanı" olarak ve 890 ada 35 No'lu parseldeki "Genel Otopark" kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 20.04.2022 tarih ve 2084418 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",



- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 25.04.2022 tarih ve 2091356 sayılı yazısı ile; “...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü...” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41446016** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, 890 ada 31, 32, 33, 34 ve 35 No’lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye