




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	321
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117256
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 321 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a – 19.d nazım, G22.b.19.d.2.a – 2.d ve G22.b.19.a.3.c – 3.d uygulama imar planı paftaları, 72 ada 8, 12 ve 15 No'lu parseller ve 4809 ada 10 No'lu parsel ile çevrelerinde yer alan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a – 19.d nazım, G22.b.19.d.2.a – 2.d ve G22.b.19.a.3.c – 3.d uygulama imar planı paftaları, 72 ada 8, 12 ve 15 No'lu parseller ve 4809 ada 10 No'lu parsel ile çevrelerinde yer alan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a – 19.d nazım, G22.b.19.d.2.a – 2.d ve G22.b.19.a.3.c – 3.d uygulama imar planı paftalarında, 72 ada 15 No'lu parselde yer alan otobüs garajının yeni gelen araçlar için yeterli olmadığı belirtildiğinden,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında '*Park ve Yeşil Alan*' kullanımında kalan 72 ada 12 No'lu parselin '*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*' olarak düzenlenmesi ve bu düzenlemeye karşılık eşdeğer alanın bir kısmının '*Mezarlık Alanı*' kullanımında kalan 72 ada 8 No'lu parselin doğusunda bir bölümünden; bir kısmının 4809 ada 10 No'lu parselin doğusunda yer alan ve 205 k/ha yoğunluğa sahip '*Ticaret Alanı T3*' kullanımında kalan tescil harici alandan; kalan kısmının ise 72 ada 15 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alandan karşılanması;

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında '*Park*' kullanımında kalan 72 ada 12 No'lu parselin, güneyinde yer alan tüm cephelerden 5.00 m çekme mesafesi ile '*E=0.30; Yençok:7 m*' yapılaşma koşullarına sahip '*Akaryakıt Ürünleri Depolama Alanı*' kullanımına dahil edilerek çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve bu düzenlemeye karşılık eşdeğer alanın bir kısmının 72 ada 15 No'lu parselin güneyinde bulunan tescil harici alandan; bir kısmının 4809 ada 10 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alandan; kalan kısmının ise 72 ada 8 No'lu parselin doğusundan karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve



1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41002589** ve **UİP-41994977** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a – 19.d nazım, G22.b.19.d.2.a – 2.d ve G22.b.19.a.3.c – 3.d uygulama imar planı paftaları, 72 ada 8, 12 ve 15 No’lu parseller ve 4809 ada 10 No’lu parsel ile çevrelerinde yer alan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye