



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	315
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117643
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 315 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.22.a-22.b nazım imar plan paftaları ile sınırlı alanda ilan edilen yaklaşık 187,6 hektarlık Rezerv Yapı Alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.17.c-17.d-22.a-22.b nazım imar plan paftaları ile sınırlı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.17.c-17.d-22.a-22.b nazım imar plan paftaları, “2013 ve 2021 yıllarında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı Kanun uyarınca belirlenmiş olan yaklaşık 664,38 hektar alan büyüklüğüne sahip 2 adet Rezerv Yapı Alanının Bakanlık tarafından iptal edilerek yaklaşık 187,6 hektarlık yeni alanın Bakanlık Makamının 05.05.2022 tarihli ve 3587154 sayılı Olur'u Rezerv Yapı Alanı ilan edilmesi” gerekçesiyle, 2021 yılında ilan edilen “Rezerv Yapı Alan” sınırının meri 1/5000 ölçekli nazım imar planından kaldırılması ve yeni ilan edilen 187,6 hektarlık “Rezerv Yapı Alan” sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile plan onama sınırının düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Bakanlık tarafından 2021 yılında ilan edilen ve nazım imar planında işli olan “Rezerv Yapı Alan” sınırının plandan kaldırıldığı, Bakanlık Makamının 05.05.2022 tarihli ve 3587154 sayılı Olur'u ile ilan edilen yeni sınırın doğru olarak aktarıldığı ve plan onama sınırının yeni Rezerv Yapı Alan sınırı dikkate alınmak suretiyle revizyonunun yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği **NİP-41742133** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.06.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.22.a-22.b nazım imar plan paftaları ile sınırlı alanda ilan edilen yaklaşık 187,6 hektarlık Rezerv Yapı Alan sınırınının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye