




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA ÖLÜYÖK</small>	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	313
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117980
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 313 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.22.a-21.b nazım, G.23.b.22.a.4.a-4.b.-4.c.-4.d, G.23.b.21.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, “Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.21.b-22.a nazım, G23.b.21.b.3.b-3.c, G23.b.22.a.4.a uygulama imar plan paftaları, “**Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.21.b-22.a nazım, G23.b.21.b.3.b-3.c, G23.b.22.a.4.a uygulama imar plan paftaları, “**Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” kapsamında uygulama imar planına uygun olacak şekilde Belediyemizce hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması sonrasında ortaya çıkan teknik düzenlemelerin giderilmesi amacıyla;

- 1- 7175 ada 1 No’lu parsel ile 7176 ada 1 No’lu parselin arasından doğu-batı istikametinde geçen ve 12.00 metrelik imar yoluna konu imar ada hatlarının parselasyon planına göre düzenlenmesi ve yapılan düzenleme sonrasında oluşan yeni imar ada hattına göre yapı yaklaşma mesafelerinin revize edilmesi,
- 2- 7180 ada 2 ve 7183 ada 1 No’lu parsel arasında yer alan ve otopark ile sonlanan güney-doğu, kuzey-batı istikametli 12.00 metrelik imar yolunun ve otoparka cepheli imar ada hatlarının parselasyon planına göre düzenlenmesi ve yapılan düzenleme sonrasında oluşan yeni imar ada hattına göre yapı yaklaşma mesafelerinin revize edilmesi,
- 3- 7167 ada 1 No’lu parselin “Orman Alanı”ndan olan yapı yaklaşma mesafelerinin bir kısmının alanda yapılan imar uygulaması ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılacak projedeki vaziyet planına göre düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması sonrasında ortaya çıkan teknik düzenlemelerin yapıldığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılacak projelerin dikkate alınması suretiyle gerekli düzeltmelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararlarına, temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41658778 UİP-41335333** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine istinaden 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. Maddeleri gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.22.a-21.b nazım, G.23.b.22.a.4.a-4.b.-4.c.-4.d, G.23.b.21.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, ‘‘Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’’ sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye