



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	09.06.2022
	<b>Karar No</b>	312
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.05.2022	2022-2117191
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 312 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince ve Körfez Belediyeleri, İbni Sina ve Yavuz Sultan Mahalleleri ile Yavuz Sultan Selim, Esentepe, Kuzey ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Kaşkaldere Kavşağı Düzenleme Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince ve Körfez İlçeleri, Derince ve Körfez Belediyeleri sınırları içerisinde bulunan ve Karayolları Genel Müdürlüğü onayı alınan Kaşkaldere Kavşağı Düzenleme Projesi'nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince ve Körfez İlçeleri, Derince ve Körfez Belediyeleri sınırları içerisinde bulunan ve Karayolları Genel Müdürlüğü onayı alınan Kaşkaldere Kavşağı Düzenleme Projesi doğrultusunda meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan kavşağın, D-100 Karayolu bağlantıları ile D-100 yan yolların projeye göre düzenlenmesi, değişen kavşak ve bağlantı yollarından etkilenen alanlarda ada kenarları ile plan fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğrultusunda hazırlanan ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41857340 (Körfez)**, **NİP-41545424 (Derince)** ve **UİP-41859105 (Körfez)**, **UİP-41965597 (Derince)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.02.06.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince ve Körfez Belediyeleri, İbni Sina ve Yavuz Sultan Mahalleleri ile Yavuz Sultan Selim, Esentepe, Kuzey ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Kaşkaldere Kavşağı Düzenleme Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye