



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	308
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117187
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 308 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.d. nazım, G22.b.13.d.3.d uygulama imar planı paftası, Turgut Özal Bulvarında 407 ada 14 No'lu parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.d nazım, G22.b.13.d.3.d uygulama imar planı paftaları, Cumhuriyet Mahallesi Turgut Özal Bulvarında 407 ada 14 nolu parsel ve civarında hazırlanan ulaşım projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.d nazım, G22.b.13.d.3.d uygulama imar planı paftası, "Sanayi Alanı" kullanımına sahip 407 ada 14 nolu parsel civarında yazı ekinde gönderilen alanda, Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Turgut Özel Bulvarı Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin çevresinde, yaya ve taşıt trafiğinden kaynaklanacak sorunların giderilmesine olanak sağlayan meri nazım imar planlarında "Sanayi Alanı" kullanımına sahip 407 ada 14 nolu parselin kuzey batısında ada kenarları ve Sanayi alanı fonksiyonunun düzenlenmesi, meri 1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise tüm cephe hatlarından 10.00m çekme mesafeli "0.40/0.80 Yençok=15.50" yapılaşma koşulu ile "Sanayi Depolama Alanı" kullanımına sahip 407 ada 14 nolu parselin bir kısmı imar yolunda bırakılarak ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41859496, UİP-41408290** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7.c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.d. nazım, G22.b.13.d.3.d uygulama imar planı paftası, Turgut Özal Bulvarında 407 ada 14 No'lu parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye