

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Tarih: 31/05/2022  
Sayı: E.43116260-105.04.00002146673

0002146673

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	24.05.2022
	<b>Karar No</b>	280
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.04.2022	2022-2065762
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 280 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c.06.a. nazım, F24.c.06.a.1.d uygulama imar planı paftası, 108 ada 1 ve 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Cebeci Mahallesi, F24.c.06.a nazım, F24.c.06.a.1.d uygulama imar planı paftası, 108 ada 1 ve 9 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c.06.a. nazım, F24.c.06.a.1.d uygulama imar planı paftasında yer alan 108 ada 1 ve 9 No'lu parsellerin İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 135 k/ha yoğunluğa sahip 'Mevcut Konut Alanı Düşük' olan kullanımının 'Belediye Hizmet Alanı'; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Kaks:0.50 ve A-2' yapılaşma koşullarına sahip 'Yerleşik Konut Alanı' olan kullanımının ise tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=1.00 ve Yençok:2 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye)' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulduğu ve

Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2022 tarih ve 2064520 sayılı yazıları ile '... Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları Madde 6.1'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parsel içerisinde otopark çözülmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir...' şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41819233** ve **UİP-41123525** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c.06.a. nazım, F24.c.06.a.1.d uygulama imar planı paftası, 108 ada 1 ve 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye