



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	276
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065437
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 276 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c-20.d nazım, G23.b.20.c.1.c-4.a, G23.b.20.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 6560 ve 6570 No'lu imar adaları civarında imar yolu açılması ve imar uygulaması sonrasında tespit edilen bazı alanlarda teknik düzeltmeleri içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c-20.d nazım, G23.b.20.c.1.c-4.a, G23.b.20.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 6560 ve 6570 No'lu imar adaları civarı ile 6563 ada 32 No'lu parselin güneyindeki meydan alanı ve 6530 ada 77 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, 1/5000 ölçekli G23.b.20.c-20.d nazım, G23.b.20.c.1.c-4.a, G23.b.20.d.2.d uygulama imar planı paftaları, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dahilinde, 6560 ve 6570 No'lu imar adaları civarında yer alan konut adalarındaki parsellerin imar yoluna cephesinin sağlanması amacıyla, bahse konu imar adalarının güney ve batısında 7.00 m. genişliğinde imar yolunun düzenlenmesini, Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) arasında 29.03.2016 tarihinde imzalanan "Taşınmaz, Trampa-İmar Planlama-Kamulaştırma" protokolü gereği 3194 sayılı Kanunun 18.madde uygulaması sonrasında Belediyemize tahsis edilecek alanlar için uygulama imar planı üzerinde (KBB) eklenen alanlardan olan 6530 ada 77 No'lu parsel ve civarında yer alan "Cami" alanı üzerindeki "(KBB)" gösteriminin kaldırılmasını, tahsis dengesinin sağlanabilmesi için 6563 ada 32 No'lu parselin güneyindeki meydan alanı üzerine "(KBB)" gösteriminin eklenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 6560 ve 6570 No'lu imar adaları civarında bulunan parsellerin imar yoluna cephesinin oluşturulduğu ve alandaki tahsis dengesinin sağlandığı tespit edilmiştir.

Bunula birlikte; 6560 ve 6570 No'lu imar adalarının güney ve batısında önerilen 7.00 m. genişliğindeki imar yolunun, bölgenin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde kalması ve yeni gelişme alanları olması dikkate alındığında 10.00 metre olarak düzenlenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edilen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 6560 ve 6570 No'lu imar adalarının güney ve batısında önerilen 7.00 m. genişliğindeki imar yolunun 10.00 metre olarak planlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4134069, UİP- 41462625** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi, 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c-20.d nazım, G23.b.20.c.1.c-4.a, G23.b.20.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 6560 ve 6570 No'lu imar adaları civarında imar yolu açılması ve imar uygulaması sonrasında tespit edilen bazı alanlarda teknik düzeltmeleri içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye