



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	275
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065701
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 275 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, İ-1 Çayırköy Gelişme Konut Alanı ve batısında yer alan Karayolu Kamulaştırma sınırı dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b. çevre düzeni, G23.b3, G23.b.25.b-G23.b.20.c nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 125000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 08.03.2022 tarih ve 752055 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, 6627 ada 13 No'lu parselde kamulaştırma sınırlarının değiştirildiğinden bahisle söz konusu alandaki güncel karayolu kamulaştırma sınırının Belediyemize iletiildiği ve meri imar planlarında Karayolu Kamulaştırma sınırının güncellenmesi ve değişen sınırdan etkilenen alanlarda plan fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğrultusunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği ile güncel karayolu kamulaştırma sınırının 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarıldığı, meri duruma göre batıya doğru daraldığı anlaşılan karayolu kamulaştırma sınırından arta kalan alanların plan bütünlüğü çerçevesinde 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı Seyrek (50 ki/ha), 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Gelişme Konut Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği teklifleri, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-886323, NİP-41721133** ve **NİP-41570196** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, İ-1 Çayırköy Gelişme Konut Alanı ve batısında yer alan Karayolu Kamulaştırma sınırı dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye