




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	24.05.2022
	<b>Karar No</b>	273
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.04.2022	2022-2065658
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 273 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 273 ada 10, 11, 148, 111 No'lu parseller, 1089 ada 15, 87, 98, 99, 146, 152 No'lu parseller, 352 ada 115 No'lu parsel, 405 ada 31 No'lu parsel, 278 ada 30, 31, 53 parsel, 578 ada 2, 15, 21, 23, 24, 34, 37 parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 273 ada 10, 11, 148, 111 No'lu parseller, 1089 ada 15, 87, 98, 99, 146, 152 No'lu parseller, 352 ada 115 No'lu parsel, 405 ada 31 No'lu parsel, 278 ada 30, 31, 53 parsel, 578 ada 2, 15, 21, 23, 24, 34, 37 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.02.2022 tarih ve 5684 sayılı kararı kapsamında meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı", "T2 Ticaret Alanı", "Park ve Yeşil Alan" kullanımlarında kalan 1089 ada 15 No'lu parseldeki tescilli yapıya yönelik belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41403189** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 273 ada 10, 11, 148, 111 No'lu parseller, 1089 ada 15, 87, 98, 99, 146, 152 No'lu parseller, 352 ada 115 No'lu parsel, 405 ada 31 No'lu parsel, 278 ada 30, 31, 53 parsel, 578 ada 2, 15, 21, 23, 24, 34, 37 parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye