



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	269
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.01.2022	2022-1905340
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 269 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde yer alan güncel Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırlarının İmar Planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın değişmesi sonucunda bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığı'nın 07.07.2021 tarih ve 1827103 sayılı yazısı ile; Askeri Güvenlik Bölgeleri çalışmaları kapsamında tesis edilmesine/yenilenmesine ihtiyaç duyulan Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırlarında bazı düzenlemeler yapıldığı belirtilerek yapılan düzenlemeler sonucunda güncel Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına çizgisel olarak işaretlenerek 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve 5949 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği mevzuat çerçevesinde uygulamalara devam edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden; yazı ekinde gönderilen Gölcük bölgesinde yer alan "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel kurum görüşlerinin imar planlarına aktarıldığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Gölcük Belediye Başkanlığı'nın 09.03.2022 tarih ve 31588 sayılı yazısı doğrultusunda mülkiyeti Gölcük Belediyesine ait 5 ada 8 No'lu parselin Askeri Alan kullanımından çıkarılan kısmının "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanması sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-775950** (1/50000 ÇDP), **PİN-41377369** (1/25000 NİP) ve **PİN-41602550** (1/5000 NİP) şeklinde Pin İşlem Numarası almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde yer alan güncel Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırlarının İmar Planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye