



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	267
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065622
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 267 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanarak 01.03.2022-01.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

1- Saide ARSLAN ÇALIŞKAN ve Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ 2051238 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile; Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2020 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanan kırsal nitelikli meskun konut alan sınırlarına ilişkin düzenlemede belirlenen kriterlere uyulmadığını, tüm ilçelerdeki Kırsal Mahalleler arasında eşitlik ilkesini bozar nitelikte olduğunu belirterek söz konusu plan değişikliğini uygun bulmadıklarını belirtmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliği ile Gebze İlçesi dâhilindeki Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının da Belediyemiz Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 403 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği kapsamında belirlenen mahalle nüfusunun son 10 yıllık artma-azalma eğilimi, kırsal yerleşim alanlarında zaman içerisinde



yapılaşma eğilim yönü, kırsal yerleşim alanı çevresinde bulunan doğal sınırlar (Orman, Mutlak Tarım Alanı, dere vb), yerleşim alanına hali hazırda hizmet eden ulaşım ağları, süre gelen mahalle (köy) dokusu, kentten köye göçün son yıllarda artış göstermesi sebebi ile kırsal yerleşim alanı sınırlarının ihtiyaçlara ne derece cevap verebildiği kriterleri çerçevesinde değerlendirildiği belirlenmiş olup, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

2- Zeki ÖZTÜRK 2023823 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 183 ada 36 No'lu parselin kısmen köy yerleşik alana dâhil olduğunu belirterek, söz konusu parselde tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin bir kısmının kırsal yerleşik alana dahil olduğu belirlenmiş olup, mevcut yerleşim lekeleri içindeki konumu ve genel plan kararları doğrultusunda bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dahil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

3- İsmail BULUT 2039590 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 113 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

4- Cemil Nuri FİDAN 2043774 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 163 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmının kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen itiraza konu 163 No'lu parselin kalan kısmının mutlak tarım alanı dâhilinde yer aldığı belirlenmiş olup, tarım vasfının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

5- Cemil Nuri FİDAN 2043767 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 179 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 179 No'lu parselin mutlak tarım alanı ve diğer tarım alanı kullanımında yer aldığı belirlenmiş olup, tarım vasfının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

6- Ali AKAR 2043927 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 171 ve 172 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

7- Erol ERDOĞAN 2042167 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 169 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 173 ada 169 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

8- Muharrem YAVAŞ 2048772 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 188 ada 3 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mutlak tarım alanı, diğer tarıma alanı ve kırsal yerleşik alan kullanımında yer aldığı belirlenmiş olup, tarım vasfının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

9- Muharrem YAVAŞ 2051038 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 188 ada 4 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mutlak tarım alanı ve kırsal yerleşik alan kullanımında yer aldığı belirlenmiş olup, tarım vasfının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

10- Yaşar DURGUT 2041076 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 176 ada 169 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu itiraz parsel bilgisi bulunamadığı gerekçesi ile Komisyonumuzca değerlendirilememiştir.

11- Derya TAŞDEMİR 2043777 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 112 parsel, 159 ada 57 ve 58 No'lu parseller ve 165 ada 252 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 159 ada 57 ve 58 No'lu parseller kırsal yerleşik alan sınırı dahilinde yer aldığı belirlenmiş olup, söz konusu parsellere ilişkin değerlendirilecek bir husus bulunmadığı, 173 ada 112 ve 165 ada 252 No'lu parsellerin ise mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



12- Selami FİDAN 2041142 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 174 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 173 ada 174 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

13- Ali MARAZ 2041210 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 173 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 173 ada 173 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

14- Ümran TEPECİK 2041265 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 169 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 173 ada 169 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

15- Mükremin FİDAN 2039516 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 176 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede ve Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

16- Mehmet ATA 2044216 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 158 No'lu parselin imar planında mezarlık olarak görüldüğünü ancak üzerinde herhangi bir defin bulunmamakla birlikte 2011 yılından bu yana kullandığını belirterek, söz konusu parselin mezarlık kullanımından çıkarılarak kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 173 ada 158 No'lu parselin 1/25000 ölçekli nazım imar planında bir kısmı mezarlık alanı, bir kısmının ise diğer tarım alanı olduğu, söz konusu parselin kuzeyinde yer alan 173 ada 157 No'lu parselin ise tapu kayıtlarında mezarlık olduğu belirlenmiştir. İtiraza konu 173 ada 158 No'lu parselin tamamının diğer tarım alanı, 173 ada 157 parselin ise tamamının mezarlık alanı olarak düzenlenmesinin uygun olacağından, **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüş,** 173 ada 158 No'lu parselin kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin plan bütünlüğü açısından uygun olmadığı gerekçesi ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



17- Samet ÖZDEM 2046619 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 133 ada 11 ve 12 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

18- Hatice YAKIŞKAN ve Erkan YAKIŞKAN 2046621 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 133 ada 14 ve 146 ada 60 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

19- Mustafa DEMİR 2046342 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 133 ada 18 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 133 ada 18 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

20- İrfan DAVULCU 2046630 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 146 ada 68 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraz konusu parselin çevresinin orman alanı olduğu, söz konusu parselin bulunduğu alanın orman alanı dokusunu ve varlığının devamlılığı ve plan bütünlüğünün korunması gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

21- Osman ASLAN 2046417 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 189 ada 64 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 189 ada 64 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

22- İbrahim ÖZYILMAZ 2045781 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 189 ada 64 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 189 ada 64 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

23- Mehmet OKAN ve Ali OKAN 2048226 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 133 ada 13 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

24- Doğan YILDIZ 2047164 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 146 ada 61 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraz konusu parselin çevresinin orman alanı olduğu, orman alanı dokusunu ve varlığının devamlılığı ve plan bütünlüğünün korunması gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

25- Mehmet KINCAL 2048000 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 146 ada 68 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraz konusu parselin çevresinin orman alanı olduğu, söz konusu parselin bulunduğu alanın orman alanı dokusunu ve varlığının devamlılığı ve plan bütünlüğünün korunması gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

26- Mehmet ÖZYILMAZ 2049317 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 189 ada 64 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 189 ada 64 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

27- Nurten SERT 2047985 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 146 ada 68 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraz konusu parselin çevresinin orman alanı olduğu, söz konusu parselin bulunduğu alanın orman alanı dokusunu ve varlığının devamlılığı ve plan bütünlüğünün korunması gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



28- Emine KURU 2047993 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 146 ada 68 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraz konusu parselin çevresinin orman alanı olduğu, söz konusu parselin bulunduğu alanın orman alanı dokusunu ve varlığının devamlılığı ve plan bütünlüğünün korunması gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

29- Suat GÜL 2051142 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 146 ada 68 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraz konusu parselin çevresinin orman alanı olduğu, söz konusu parselin bulunduğu alanın orman alanı dokusunu ve varlığının devamlılığı ve plan bütünlüğünün korunması gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

30- Suat GÜL 2051149 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 174 ada 4 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin meri planlarda kırsal yerleşik alan dâhilinde olduğundan komisyonumuzca itirazı değerlendirilecek herhangi bir husus bulunamamıştır.

31- Suat GÜL 2051825 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 165 ada 77 No'lu parsel ile 175 ada 73, 71 ve 66 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

32- Duraklı Mahallesi Muhtarı Mehmet YAVAŞ, 2051991 barkod numaralı dilekçe ve Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığınca tarafımıza iletilen 2040387 barkotlu yazı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, 146 ada 53 ve 54 No'lu parsellerin Kabakulak Ormanı'na kadar olan bölgenin, 146 ada 75 ve 76 No'lu parsellerin, 3525 No'lu sokağın başlangıcından güney kısmına kadar 100 metre alanındaki bölgenin ve 3515 No'lu sokağın başından 3525 No'lu sokağın başına kadar olan bölgenin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alanlar yönünde olmadığı, talep edilen yol boyu güzergâhı düzenlemenin köy dokusuna uygun olmadığı, mahallenin çeperinde rezerv alan bulunduğu gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



33- Mehmet ADEMOĞLU 2041294 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ahatlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 128 ada 35 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, mahallenin bu yönde gelişme eğilimi olmadığı, tarım kullanımlarının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

34- Mehmet KUYUCU 2048733 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ahatlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 147 ada 17, 128 ada 37, 130 ada 48 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, diğer tarım alanı kullanımında yer aldığı belirlenen 128 ada 37 No'lu parsel ve bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 147 ada 17 No'lu parsellere ilişkin itirazın mahallenin bu yönde gelişme eğilimi olmadığı, tarım kullanımlarının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçeleri ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiş**, bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 130 ada 48 No'lu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dahil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parselle ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

35- Cemal KUYUCU 2049150 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ahatlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 130 ada 48 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 130 ada 48 No'lu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parselle ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

36- Mustafa KUYUCU 2049130 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ahatlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 130 ada 47 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 130 ada 47 No'lu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parselle ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

37- Osman KUYUCU 2049536 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ahatlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 128 ada 37 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, diğer tarım alanı kullanımında yer aldığı belirlenen 128 ada 37 No'lu parselle ilişkin itirazın mahallenin bu yönde gelişme eğilimi olmadığı, tarım kullanımlarının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçeleri ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



38- Ali DURAN 2038211 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 112 ada 32, 121 ada 23 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, diğer tarım alanı kullanımında yer aldığı belirlenen 121 ada 23 No'lu parsel ve mutlak tarım alanında yer aldığı belirlenen 112 ada 32 No'lu parsellere ilişkin itirazın, tarım kullanımlarının koruması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçeleri ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

39- Hatipler Mahallesi Muhtarı Halil GÜK, 2045733 barkod numaralı dilekçe ve Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığınca tarafımıza iletilen 2042169 barkotlu yazı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, yazısı ekinde yer alan sınır dâhilindeki alanın kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; yazısı ekinde yer alan sınırlar dâhilinde Melemezli Mevkiinde 166 ada 32 ve 167 ada 8 No'lu parsellerin tamamının orman alanına kadar kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin, Merkez Mevkiinde vatandaş talepleri ile birlikte değerlendirilerek 191 ada 7 No'lu parsel kadar olan kısım ile 206 ada 73 No'lu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin ve batı kısmında 179 ada 166, 168, 170 No'lu parsellerinde bir kısmını kırsal yerleşik alanda dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

40- Asiye BAYRAM 2045915 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 164 ada 128 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alanlar yönünde olmadığı, mahallenin gerekli rezerv alanı bulunduğu gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

41- Emine KARGACIK, Fatma KUZU, Hatice BİÇİCİ 2046826 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 179 ada 57 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

42- Ümmühan UZUN 2045743 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 206 ada 73 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 206 ada 73 No'lu parsel ile ilişkin itiraz mahalle muhtarı talebi ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



43- Ali ORHAN 2045282 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 189 ada 15 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

44- İbrahim ÖZYILMAZ 2045872 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 179 ada 170 ve 163 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, 179 ada 170 No'lu parsel ile ilişkin itiraz mahalle muhtarı talebi ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüş,** 179 ada 163 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile 179 ada 163 No'lu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

45- Halil GÜK 2046663 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 206 ada 44 No'lu parsel ve 191 ada 7 ve 10 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 206 ada 44 No'lu parselin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiş,** 191 ada 7 ve 10 No'lu parsellere ilişkin itiraz mahalle muhtarı talebi ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu parsellerin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

46- Ahmet ÖZYILMAZ ve Hikmet ÖZYILMAZ 2048923 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 179 ada 168 No'lu parsel ve 191 ada 9 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 179 ada 168 No'lu parsel ile ilişkin itiraz mahalle muhtarı talebi ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüş,** 191 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin itiraz, söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

47- Sadettin BÖCEK 2049348 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 167 ada 8 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 167 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin itiraz mahalle muhtarı talebi ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil



edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

48- Yaşar SARI 2048856 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 206 ada 30 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 206 ada 30 No'lu parselin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

49- Sündüs SARI 2048779 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 206 ada 31 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 206 ada 31 No'lu parselin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

50- Ali SARI 2049304 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 206 ada 32 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 206 ada 32 No'lu parselin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

51- Mehmet ÖZYILMAZ 2049337 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 206 ada 43 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 206 ada 43 No'lu parselin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

52- Hüsamettin ÇOKUR 2049016 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 206 ada 43 ve 28 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 206 ada 43 ve 28 No'lu parsellerin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

53- Metin ÇOKUR 2049089 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 191 ada 5 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 191 ada 5 No'lu parsele ilişkin itiraz mahalle muhtarı talebi ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu parselin bir kısmının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



54-Arif KARGACIK ve Mehmet KARGACIK 2049341 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 183 ada 36 No'lu, 179 ada 166 No'lu ve 206 ada 55 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 206 ada 55 No'lu parselin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiş**, 183 ada 36 No'lu ve 179 ada 166 No'lu parsellere ilişkin itiraz mahalle muhtarı talebi ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu parsellerin bir kısmının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

55-Nezhat GARİP 2049296 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 187 ada 65 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 187 ada 65 No'lu parselin mutlak tarım alanı kullanımında yer aldığı belirlenmiş olup, tarım vasfının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

56-Orhan BAYRAM ve Mustafa BAYRAM 2053636 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 166 ada 32 No'lu ve 171 ada 3 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 166 ada 32 No'lu parsel ile ilişkin itiraz mahalle muhtarı talebi ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüş.** 171 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

57-Mustafa BAYRAM 2053628 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 167 ada 36 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

58-Hanife MUSLU 2051777 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 206 ada 27 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



59- Celil DİNÇER tarafımıza iletilen dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 159 ada 8 No'lu parselde bağ evi yapmak için başvurduğunu ancak dönüş yapılmadığını belirterek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin 1/25000 ölçekli nazım imar planı onama sınırı dışında yer aldığı belirlenmiş olup, söz konusu itiraza dair değerlendirilecek husus bulunamamıştır.

60- Nurettin YUVALI 2056806 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 204 ada 95 No'lu parselde bungalov evler yapmak için imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 204 ada 95 No'lu parselin mutlak tarım alanı kullanımında ve köy merkezine uzak mesafede yer aldığı belirlenmiş olup, tarım vasfının korunması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

61- Kadir YAMAN 2053103 tarihli dilekçeleri ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, sınırları dâhilinde, 226 ada 18 No'lu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında konut alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dâhilinde yer aldığı ancak söz konusu plan değişikliğinin 1/25000 ölçekli nazım imar planı konusu olduğu anlaşılmış olup, Komisyonumuzca değerlendirilecek bir husus bulunamamıştır.

62- Murat SAPAPAN 2024814 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 191 ada 75 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 191 ada 75 No'lu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parselle ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

63- Yaşar YAVUZ 2024818 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 186 ada 117No'lu parsel, 191 ada 75 ve 85 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 191 ada 75 No'lu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parselle ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüş olup,** 191 ada 85 No'lu ve 186 ada 117 No'lu parsellere ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



64- Abdurrahman ALBAYRAK 2045647 tarihli dilekçeleri ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, sınırları dâhilinde, 191 ada 63 No'lu parseli çevreyen istinat duvarları, dikili olan meyve ve çam ağaçları, bina, su kuyusu ve garajın imar yollarına ve komşu parsellere bırakıldığını belirterek, söz konusu plan değişikliğinin yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin 1/2500 ölçekli uygulama imar planı sınırları dâhilinde tamamının kırsal konut alanı kullanımında yer aldığı ancak söz konusu plan değişikliği talebinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğu anlaşılmış olup, Komisyonumuzca değerlendirilecek bir husus bulunamamıştır.

65- Erkut SOYAK 2049035 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 165 ada 83, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128 ve 132 No'lu parsellerin Park alanı kullanımında olduğunu ancak söz konusu parseller üzerinde üretim yapılan bir çiftlik olduğunu, bölgenin nüfus kullanımları doğrultusunda park alanı ihtiyacının olmadığını belirterek, yapılan düzenleme kapsamında söz konusu parsellerin diğer tarım alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde bir kısmı diğer tarım bir kısmı park alanı kullanımlarında yer aldığı belirlenen 165 ada 83, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128 ve 132 parselin ve çevresinde bulunan park alanı kullanımının planlara sehven işlendiği belirlenmiş olup, söz konusu parseller ile birlikte çevresinde bulunan park alanı kullanımının tamamının diğer tarım alanı olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup, söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

66- Ahatlı Mahallesi Muhtarı Tezcan GÜRLEK, Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığınca tarafımıza iletilen 2053623 barkotlu yazı ile; 2052239 tarihli dilekçeleri ile Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, sınırları dâhilinde, maliki olduğu 118 ada 12 No'lu parselin ağaçlandırılacak alan kullanımında olduğunu belirterek, söz konusu parselin kırsal yerleşik alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin 1/2500 ölçekli uygulama imar planı sınırları dâhilinde tamamının kırsal konut alanı kullanımında yer aldığı ancak söz konusu plan değişikliği talebinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğu anlaşılmış olup, Komisyonumuzca değerlendirilecek bir husus bulunamamıştır

67- Valentina ÇETİNKAYA 2048181 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 147 ada 58 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

68- Nermin GÜLEN 2047843 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 147 ada 158 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

69- Hükeyma BİLGİNER 2048550 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 244 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

70- Arzu BİLGİNER 2048541 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 244 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

71- Fikret Ümit BİLGİNER 2048497 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 244 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

72- Cemal BİLGİNER tarafımıza iletilen dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 244 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

73- Fikret Ümit BİLGİNER tarafımıza iletilen dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 244 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

74- Erkan BİLGİNER tarafımıza iletilen dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 244 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



75- Meliha ÇEVİK 2040499 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 163 ada 3 ve 5 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parsellerin Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

76- Necmiye KURU 2038454 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 32 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 173 ada 32 No'lu parselin ilçe belediyesinin talebi ile birlikte değerlendirilerek hali hazırda açık olan yola kadar bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

77- Cevdet BOSTAN 2038381 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 163 ada 2 No'lu, 173 ada 12 ve 124 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 173 ada 124 No'lu parsel ile ilişkin talep çevredeki talepler ile birlikte değerlendirilerek büyük bir kısmının kırsal yerleşik alana dahil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüş,** 173 ada 12 No'lu ve 163 ada 2 No'lu parsellere ilişkin itiraz mahallenin gelişme eğiliminin bu yönde olmadığı gerekçeleri ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

78- Sami BULDUR 2040434 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 178 ada 30 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı ve 178 ada 30 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

79- Ergün ATAŞ 2043148 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 178 ada 3 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı ve 178 ada 30 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



80- Şeref ATAŞ 2043381 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 123 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 173 ada 123 No'lu parsel ile ilişkin itiraz çevredeki talepler ile birlikte değerlendirilerek büyük bir kısmının kırsal yerleşik alana dahil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

81- Sadettin BOSTAN ve Rasin BOSTAN 2045910 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 163 ada 2 No'lu, 173 ada 32 ve 33 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 173 ada 32 No'lu parselin ilçe belediyesinin talebi ile birlikte değerlendirilerek hali hazırda açık olan yola kadar bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüş,** 173 ada 33 No'lu ve 163 ada 2 No'lu parsellere ilişkin ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

82- İsmail KAYA 2050591 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 178 ada 21 ve 26 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, diğer tarım alanı kullanımında yer aldığı belirlenen 178 ada 21 ve 26 No'lu parsellere ilişkin itirazın mahallenin bu yönde gelişme eğilimi olmadığı, tarım kullanımlarının koruması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçeleri ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

83- Hüseyin KURU 2048478 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 178 ada 31 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, diğer tarım alanı kullanımında yer aldığı belirlenen 178 ada 31 No'lu parsel ile ilişkin itirazın mahallenin bu yönde gelişme eğilimi olmadığı, çevresinde orman olduğu belirlenmiş olup, orman alanı kullanımlarının koruması gerekliliği ve plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçeleri ile **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

84- Mehmet KAYA 2048881 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi, sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 97 No'lu parselde ev yapmak istediğini belirterek söz konusu parselin imar alanı içerisine dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin 1/2500 ölçekli uygulama imar planı sınırları dâhilinde tamamının kırsal konut alanı kullanımında yer aldığı ancak söz konusu plan değişikliği talebinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğu anlaşılmış olup, Komisyonumuzca değerlendirilecek bir husus bulunamamıştır.



85- Şaban BOSTAN 2048869 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 163 ada 2 No'lu, 173 ada 32 ve 33 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 173 ada 32 No'lu parselin ilçe belediyesinin talebi ile birlikte değerlendirilerek hali hazırda açık olan yola kadar bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüş**, 173 ada 33 No'lu ve 163 ada 2 No'lu parsellere ilişkin ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

86- Sadık ALBAYRAK 2046022 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 158 ada 16 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede ve Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

87- Bahar ŞAHİN 2045970 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 158 ada 11 ve 13 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 158 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüş**, 158 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

88- Kıymet KINA 2045496 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 415 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede ve Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

89- Ülkü Bahadır AKSAKAL 2046148 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 158 ada 19 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede ve Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

90- Bahar ŞAHİN 2045987 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 158 ada 11 ve 13 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 158 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüş**, 158 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

91- Mesut EREN 2046000 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 158 ada 11 ve 13 No'lu parsellerin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 158 ada 11 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüş**, 158 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

92- Rauf AKYILDIZ 2049207 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 195 ada 6 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede ve Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

93- Mustafa Kemal AKYILDIZ 2049220 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 195 ada 7 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu parselin mahalle merkezine uzak mesafede ve Orman Alanı ile çevrelenmiş olduğu belirlendiğinden, orman vasfının ve plan bütünlüğü korunması gerekliliği gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

94- Ömer BALKİS 2063518 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 163 ada 3 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alan yönünde olmadığı gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir**.

95- Ali Kemal DÜZOVA 2087284 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu, 159 ada 17 No'lu parselde bağ evi yapmak için başvurduğunu ancak dönüş yapılmadığını belirterek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin 1/25000 ölçekli nazım imar planı onama sınırı dışında yer aldığı belirlenmiş olup, söz konusu itiraza dair değerlendirilecek husus bulunamamıştır.

96- Feride BİÇERYEN 2083236 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 189 ada 64 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 189 ada 64 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

97- Benami FİDAN 2046116 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 173 ada 178 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 173 ada 178 No'lu parselin mahalle merkezine uzak mesafede olduğu belirlendiğinden, plan bütünlüğü kapsamında uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

98- Eyüp YILMAZ 2061291 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 155 ada 5 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 155 ada 5 No'lu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin plan bütünlüğü kapsamında uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parselle ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

99- Celal ÇELİKBİLEK 2114070 barkod numaralı dilekçe ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde, maliki olduğu 147 ada 6 No'lu parselin kırsal yerleşik alan sınırına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bir kısmı diğer tarım bir kısmı kırsal yerleşik alanda yer aldığı belirlenen 147 ada 6 No'lu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin plan bütünlüğü kapsamında uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu parselle ilişkin itiraz **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

100- Elbizli Mahallesi Muhtarı Yaşar ERDOĞAN, Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığınca tarafımıza iletilen 2040391 barkotlu yazı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi sınırları dâhilinde kırsal yerleşik alanın Elbizli caddesi devamındaki kadastral yolların sonuna kadar ve 3610 No'lu sokağın güneyi boyunca genişletilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin talep edilen alanlar yönünde olmadığı, talep edilen yol boyu güzergâhı düzenlemenin köy dokusuna uygun olmadığı, mahallenin çeperinde rezerv alan bulunduğu gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

101- Ahatlı Mahallesi Muhtarı Tezcan GÜRLEK, Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığınca tarafımıza iletilen 2054724 barkotlu yazı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ahatlı Mahallesi sınırları dâhilinde düzenlenen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, kırsal yerleşik alan sınırlarının genişletilmesini talep etmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin olmadığı, mahallenin çeperinde yeterli rezerv alan bulunduğu gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

102- Gebze Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü 2049336 barkotlu yazı ile;

1. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde; 174 ada 2 No'lu parselin orman alanı olduğunu belirterek kırsal yerleşik alandan çıkarılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin hem orman alanı hem kırsal yerleşik alan olarak gösterim olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

2. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi sınırları dâhilinde; 173 ada 115 No'lu parselin bir kısmının kırsal yerleşik alan olarak düzenlendiğini belirterek, plan bütünlüğü açısından sınırın daha nitelikli düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilerek düzenleme yapılmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

3. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi sınırları dâhilinde; 117 ada 18 No'lu parselin bir kısmının kırsal yerleşik alan olarak düzenlendiğini belirterek, plan bütünlüğü açısından sınırın daha nitelikli düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilerek düzenleme yapılmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

4. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi sınırları dâhilinde; 189 ada 19 No'lu parselin bir kısmının kırsal yerleşik alandan çıkarılarak, 189 ada 14 No'lu parselin ise bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilerek, plan bütünlüğü açısından sınırın daha nitelikli düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; talep edilen düzenleme ile daha nitelikli sınırlar oluşturulacağı belirlendiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi sınırları dâhilinde; kırsal yerleşik alan sınırın kuzey-doğusunda yer alan plan bütünlüğünü bozacak, nitelikli fonksiyon alanlarının oluşumuna engel teşkil edecek sınırların organik formda düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; talep edilen düzenleme ile daha nitelikli sınırlar oluşturulacağı belirlendiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

6. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde; 193 ada 35 ve 36 No'lu parsellerin bir kısmından ve tescilsiz alandan geçen kırsal yerleşik alan sınırının daha nitelikli düzenlenmesini talep etmektedir.



Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parsellerin bir kısmının kırsal yerleşik alandan çıkarılmasının uygun olmadığı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

7. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi sınırları dâhilinde; 105 ada 28 No'lu parselin tamamından geçen kırsal yerleşik alan sınırının daha nitelikli düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin bir kısmının kırsal yerleşik alandan çıkarılmasının uygun olmadığı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

8. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde; 221 ada 56 No'lu parselin tamamının kırsal yerleşik alan sınırının dışında düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin kırsal yerleşik alandan çıkarılmasının uygun olmadığı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

9. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde; Kırsal yerleşik alan sınırının batıda yer alan orman alanı, dere ve hali hazırda açık olan yola göre düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın kırsal yerleşik alandan çıkarılmasının uygun olmadığı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

10. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı Mahallesi sınırları dâhilinde; 225 ada 25 No'lu parselin kuzeydoğusundaki alanın orman alanı olduğunu belirterek kırsal yerleşik alandan çıkarılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın hem orman alanı hem kırsal yerleşik alan olarak gösterim olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

11. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde; 168 ada 5, 9, 10 ve 11 No'lu parselin bir kısmının kırsal yerleşik alan olarak düzenlendiğini belirterek, plan bütünlüğü açısından söz konusu parsellerin tamamının kırsal yerleşik alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin tamamının kırsal yerleşik alana dâhil edilerek düzenleme yapılmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

12. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tepemanayır Mahallesi sınırları dâhilinde; 173 ada 32 No'lu parselin olduğu bölgede kırsal yerleşik alanın hali hazırda açık olan yola göre düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; 173 ada 32 No'lu parselin hali hazırda açık olan yola kadar bir kısmının daha kırsal yerleşik alana dâhil edilmesinin uygun olacağı belirlendiğinden söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



13. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde; 154 ada 55 No'lu parselin kuzeyindeki alanın orman alanı olduğunu belirterek kırsal yerleşik alandan çıkarılmasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın orman alanı olarak düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

14. Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi sınırları dâhilinde; 163 ada 2 ve 3 No'lu parsellerin bir kısmının kırsal yerleşik alan olarak düzenlendiğini belirterek, plan bütünlüğü açısından söz konusu parsellerin tamamının kırsal yerleşik alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; mahallenin gelişme eğiliminin bu yönde olmadığı, mahallenin çeperinde yeterli rezerv alan bulunduğu gerekçeleri ile söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 41518351** şeklinde (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gökür BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ ile SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye