




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	257
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065722
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 257 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a. 3.d - 4.c uygulama imar planı paftaları, 4752 ada 4 No'lu parsel ve batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a.3.d-4.c uygulama imar planı paftalarında kalan 4752 ada 4 numaralı parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım imar planında "Belediye "Hizmet Alanı" kullanımındaki 4752 ada 4 numaralı parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi, 4 numaralı parselin batısındaki "Park ve Yeşil Alan" kullanımındaki tescil harici alanın "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi, G23.b.22.a.3.d-4.c uygulama imar planında "Belediye "Hizmet Alanı" kullanımındaki 4752 ada 4 numaralı parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesi, 4 numaralı parselin batısındaki "Park Alanı" kullanımındaki tescil harici alanın E:1.20 Yençok:3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41808398, UİP-41311615** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a. 3.d - 4.c uygulama imar planı paftaları, 4752 ada 4 No'lu parsel ve batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye