



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	24.05.2022
	<b>Karar No</b>	252
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.04.2022	2022-2065286
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 252 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09d nazım imar planı paftası, 1771, 1772 ve 1774 No'lu imar adalarının bulunduğu alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09d nazım imar planı paftası, 1771, 1772 ve 1774 No'lu imar adalarının bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı'nın 31.03.2022 tarih ve 19335 sayılı yazısı ile söz konusu imar adalarının bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince yapılacak olan imar uygulamasına altlık oluşturacak şekilde kentsel kullanım fonksiyon sınırlarında düzenlemeler yapılması ihtiyacı doğduğunu belirtmiş olup, bu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu belirlenmiştir.

Söz konusu teklifte, hazırlanan 18.madde uygulaması parselasyon planı taslağında yaşanan problemlerin giderilmesi amacıyla; 1772 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 1774 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No'lu parseller arasında yer alan 15 metre genişliğindeki imar yolunun mevcutta altyapıların bulunduğu halihazırdaki konumuna getirebilmek amacıyla güneye doğru ötelendiği ve imar uygulamasındaki dağıtımı sağlayabilmek amacıyla söz konusu adalarda bulunan "Park Alanı" kullanımlarının sınırlarının düzenlendiği tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup;

- Belediyemiz **İtfaiye Dairesi Başkanlığı**- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 2070680 sayılı yazısı ile; "...*Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığına dair tespit tutanağı düzenlendiği...*",
- Belediyemiz **Ulaşım Dairesi Başkanlığı** 2080772 sayılı yazısı ile; "...*söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmektedir*",



- Belediyemiz **Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı** 2095925 sayılı yazısı ile; “... bahse konu bölge için hazırlanan imar planı değişikliğinin; plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 27.maddesinin ilgili fıkraları dikkate alınarak yapılacak plan tadilatında Dairemizce herhangi bir sıkıntı görülmemektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41353460** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09d nazım imar planı paftası, 1771, 1772 ve 1774 No’lu imar adalarının bulunduğu alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye