



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	250
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065730
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 250 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri sınırları dahilinde yer alan G23c ve G24d 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve G23c2, G23c3, G23c4, G24d1 ve G24d4 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Yuvacık Baraj Gölü Havzası sınırlarının güncel sayısal veriler doğrultusunda imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele, Gölcük ve Kartepe ilçeleri sınırları dahilinde yer alan G23c ve G24d 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve G23c2, G23c3, G23c4, G24d1 ve G24d4 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Yuvacık Baraj Gölü Havzası sınırlarının, İSU Genel Müdürlüğüne tarafımıza gönderilen sayısal veriler doğrultusunda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Kocaeli İli Genelinde "Kocaeli Sürdürülebilir Bütüncül Yeşil Alan Sistemleri ve Kıyı Alan Kullanımları Projesi"ne yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından başlatılan çalışma kapsamında kurum görüşlerinin ilgili kurumlardan talep edildiği, iletilen kurum görüşlerinden Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce iletilen kurum görüşleri doğrultusunda Yuvacık Baraj Havzası Koruma Alan sınırının düzenlenmesi gerekliliği hâsıl olmuştur.

Bu kapsamda, Başiskele, Gölcük ve Kartepe İlçeleri sınırları dâhilinde, Yuvacık Baraj Havzası Koruma Alan sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar ve 1/50000 ölçekli çevre düzeni planlarına işlenmesine yönelik düzenlemenin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu çalışma kapsamında; Başiskele, Gölcük ve Kartepe İlçeleri sınırları dâhilinde yapılan düzenlemelerin orman alanı ve diğer tarım alanı kullanımlarında yer aldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Başiskele, Gölcük ve Kartepe İlçeleri sınırları dâhilinde Yuvacık Baraj Gölü Havzası sınırlarının güncel veriler doğrultusunda planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ölçekli nazım imar ve 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Merkez 1/25.000 ölçekli **NİP: 41991107** (Başiskele), **NİP: 41986803** (Gölcük), **NİP: 41137841** (Kartepe) **ve** 1/50000 ölçekli **ÇDP: 208724** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 18.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri sınırları dahilinde yer alan G23c ve G24d 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve G23c2, G23c3, G23c4, G24d1 ve G24d4 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Yuvacık Baraj Gölü Havzası sınırlarının güncel sayısal veriler doğrultusunda imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye