




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.05.2022
	Karar No	249
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065468
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 24.05.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 249 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c ve 05.d nazım imar planı paftalarında kalan 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile 8 ada 1 parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 64 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c ve 05.d nazım imar planı paftalarında kalan 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile 8 ada 1 parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilerek 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 24.02.2022- 24.03.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c ve 05.d nazım imar planı paftalarında 240/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı kullanımlı 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile Park ve Yeşil Alanlar fonksiyonlu tescil harici 8 ada 1 No'lu parsel ile kuzeyinde kalan tescil harici alanda, bölgede yapılması öngörülen yapıların adanın topografyası nedeniyle farklılıklar göstereceği gerekçesiyle park alanı ile uygulama imar planı ölçeğine ifade edilen 7 mt genişliğindeki imar yolunun 240 kişi/ha yoğunluğa sahip tescil harici alanın, Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesi, kaldırılan donatı alanlarının ise 952 No'lu adanın batı kesiminde, 952 ada 1, 5 ve 6 No'lu parsellerin bir kısmında düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu, halihazırda bulunan ağaç dokusu ile mevcut planda belirlenen park alanı fonksiyonunun etki alanı göz önünde bulundurularak, 952 ada 5 ve 6 No'lu parsellerin güneyi ile tescil harici alanın güneyinin Park ve Yeşil Alanlar olarak düzenlenmesi, yapı adasının kalan kısmının ise 240 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına başvuruclar tarafından, park alanının topografya açısından en uygun yer olan 952 No'lu adanın batı kesiminde, yüzölçümü korunmak suretiyle 952 ada 1, 5 ve 6 No'lu parsellerin bir kısmında düzenlenmesi adına itirazda bulunulduğu anlaşılmaktadır.



Sonuç olarak; yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz, nitelikli çevreler oluşturmak adına toplu yapılaşmayı teşvik eder nitelikte olduğu göz önünde bulundurularak, imar uygulaması öncesinde park ve imar yolunda kalan parsel maliklerinin de muvafakatının alındığı göz önünde bulundurularak **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41612905** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 11.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.05.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c ve 05.d nazım imar planı paftalarında kalan 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile 8 ada 1 parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye