

İlçesi : Kartepe
Belediyesi : Kartepe
Mahallesi/Köyü : Derbent ve Şirinsuhiye
Pafta : G24-d
Ada : -
Parsel : -
Konu : Kartepe Teleferik Projesi'nin etrafının planlanması
Plan Ölçeği : 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan çevre düzeni imar planları 24.05.2022 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.03.2022 tarih ve 2004676 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Fatih KARAKUŞ Çevre Mühürü
Seval AYGÖREN Şehir Plancısı

Osmun GÜNLER İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

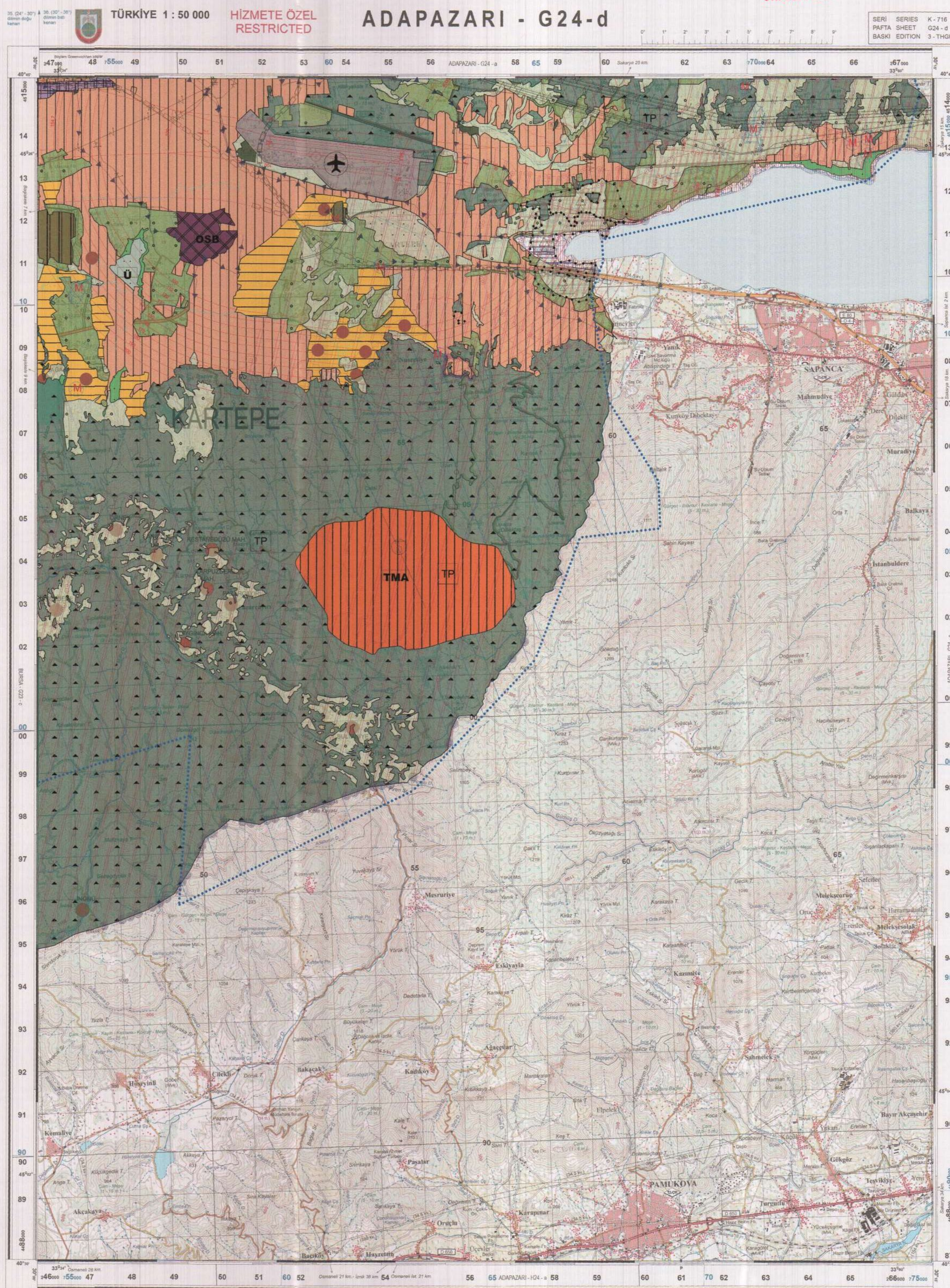
Rahmi E. TÜMPALAY Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 62 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 29.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜCÜ Başkan
Berna ABİS Genel Sekreter
Fatma Nur ÖZLÜK

Sadiullah KELES İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı



ONAYLI PLAN

TÜRKİYE 1 : 50 000 HİZMETE ÖZEL RESTRICTED ADAPAZARI - G24-d

SERİ SERIES K-716 PAFTA SHEET G24-d BASKI EDITION 3-THGK

Legend table with columns for UYUM (Harmony), TRANSPORTATION, SİNİMLER (Boundaries), YERLEŞİM VE UTİLESİLER (Settlements and Utilities), ARAZİ ŞEKLİLERİ (Terrain Forms), HİDROGRAFYA (Hydrography), VEGETASYON (Vegetation), YERLEŞİM YERLERİ VE YAZI TİPİLERİ (Populated Places and Text Styles), and KOCALIK İZLENİM RESİM SİNYALLERİ (Visual Image Symbols).

GRID BÖLGE İŞARETİ (Grid Area Symbol) and TO GIVE A STANDARD REFERENCE ON THIS SHEET TO NEAREST 10 METERS (To give a standard reference on this sheet to nearest 10 meters).

Ölçek - Scale 1 : 50 000 and TRANSVERS MERMİTÖR (GAUSS-KRÜGER) PROJESİYONU (Transverse Mercator (Gauss-Krüger) Projection).

Harita Genel Kurmanlığı tarafından hazırlanmıştır (Prepared by THGK in 2018) and HİZMETE ÖZEL RESTRICTED.

2018 YILI İÇİN ORTALAMA SAPMA MEAN DECLINATION FOR 2018 and NSN 7840270016830 ED. 003.

İlçesi : Kartepe
Belediyesi : Kartepe
Mahallesi/Köyü : Derbent ve Şirinsuluhiye
Pafta : G24-d-1
Ada : -
Parsel : -
Konu : Kartepe Teleferik projesinin etrafının planlanması.
Plan Ölçeği : 1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 24.05.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.03.2022 tarih ve 2004676 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fatih KARAKUŞ
Seval AYDÖREN
Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı
Şehir Planiama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 62 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2022 tarih 281 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen KENGÜZ
Berna ABİS
Fatma Nur ÇELİK
Başkan A.
Genel Sekreter Yr.
Kültür Uzmanı

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

TÜRKİYE 1 : 25 000

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

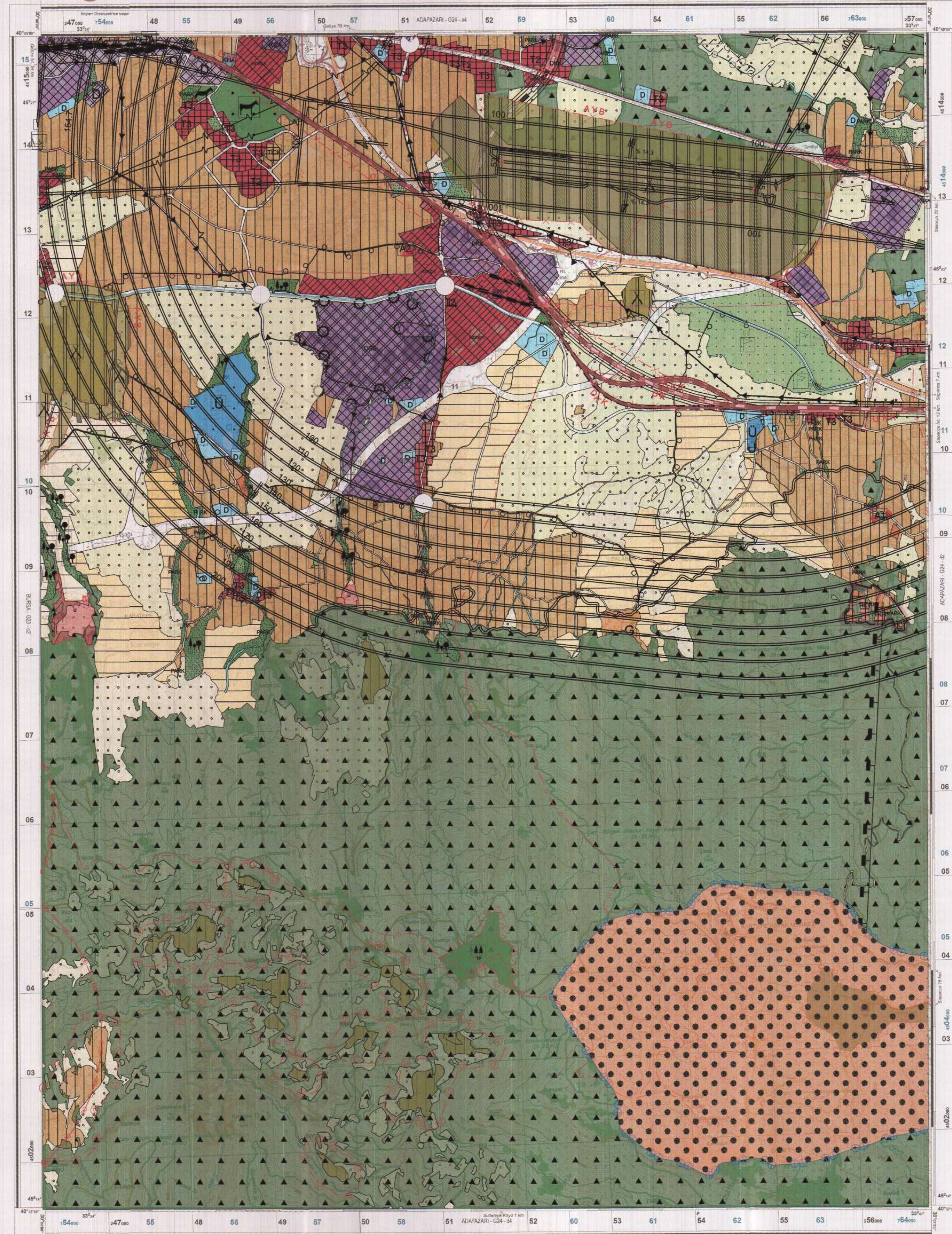
ADAPAZARI - G24-d1

ONAYLI PLAN

SERİ SERIES K-816
PAFTA SHEET G24 - 01
BAŞKI EDITION 4 - THOK

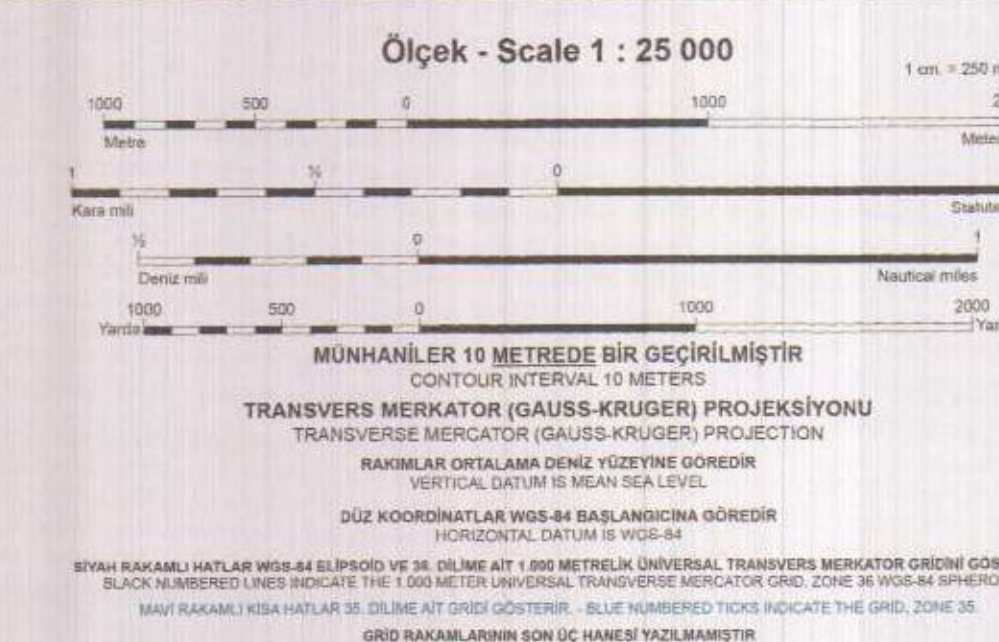
ÖZEL İŞARETLER
KURUMSAL

LEGEND
TRANSPORTATION



Legend table with symbols for roads, boundaries, settlements, and vegetation.

GRID BÖLGE İŞARETİ
BU PAFTA'DA BİR YERİN 100 METRE
YAKLAŞIK BİR DİREKÇEK ÇİZİ
ÖRNEK OLARAK ALINAN NOKTA



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBESİ
Hizmete Özel
RESTRICTED

Legend table for symbols and text styles used in the map.

İlçesi : Kartepe
 Belediyesi : Kartepe
 Mahallesi/Köyü : Derbent ve Şirinsulhiye
 Pafta : Lejant
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Kartepe Teleferik projesinin etrafının planlanması.
 Plan Ölçeği : 1/25000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 24.05.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.03.2022 tarih ve 2004676 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fatih KARAKUS
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Seval GÖREN
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Osman GÜNLER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 62 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜCÜ
 Başkan A. Genel Sekreter Yeri

Berna ARIŞ
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

Sapullah KELEŞ
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

ONAYLI PLAN

İDARİ SINIRLAR

İL SINIRI

İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI

KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ
 TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

SERBEST BÖLGE

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ENDÜSTRİ BÖLGESİ

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

MEVCUT KONUT ALANI (KIRSAL NİTELİKLİ)

GELİŞME KONUT ALANI YÜKSEK (251-400 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI ORTA (121-250 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK (51-120 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI SEYREK (50 kişi/ha altında)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MERKEZİ İŞ ALANI (MİA- 1. DERECE MERKEZ)

TİCARET-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM ALANI

TİCARET-TURİZM- KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI KAMU HİZMET ALANI

SANAYİ ALANI

KANDIRA TAŞ SANAYİ

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

DEPOLAMA ALANI

LOJİSTİK TESİS ALANI

TOPLU İŞYERLERİ

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ASKERİ ALAN

T1 TİCARET ALANI

T2 TİCARET ALANI

T3 TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KENTSEL SİT ALANI

TABİAT PARKI ALANI

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

2. DERECE DOĞAL SİT ALANI

3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

DİĞER TARIM ALANLARI

ORMAN ALANI

MERA ALANI

SULAMA ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

JT JEOLOJİK TABANLI KORUMA ALANI

SULAK ALAN TESCİL SINIRI

SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

SULAK ALAN HASSAS KORUMA BÖLGESİ

SULAK ALAN SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA BÖLGESİ

SULAK ALANKONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ

MANİA PLANI

HAVAALANI HAVA KORİDORU

SAĞLIK KORUMA BANDI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SPOR ALANI

HİPODROM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

MESİRE YERİ

MİLLET BAĞÇESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

FAY HATTI

AFETE MARUZ BÖLGE

İlçesi : Kartepe
 Belediyesi : Kartepe
 Mahallesi/Köyü : Derbent ve Şirinsulhiye
 Pafta : G24-d-08-a
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Kartepe Teleferik Projesi'nin etrafının planlanması
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 24.05.2022 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 04.03.2022 tarih ve 2004676 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Fatih KARAKUŞ
 Çevre Mühendisi
 Seval AVGÖREN
 Şehir Plancısı
 Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Gökmen GÜNŞİR
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 62 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENÜCÜ
 Başkan A.
 Genel Sekreter Yard.

Berna ABİS
 Katip Üye

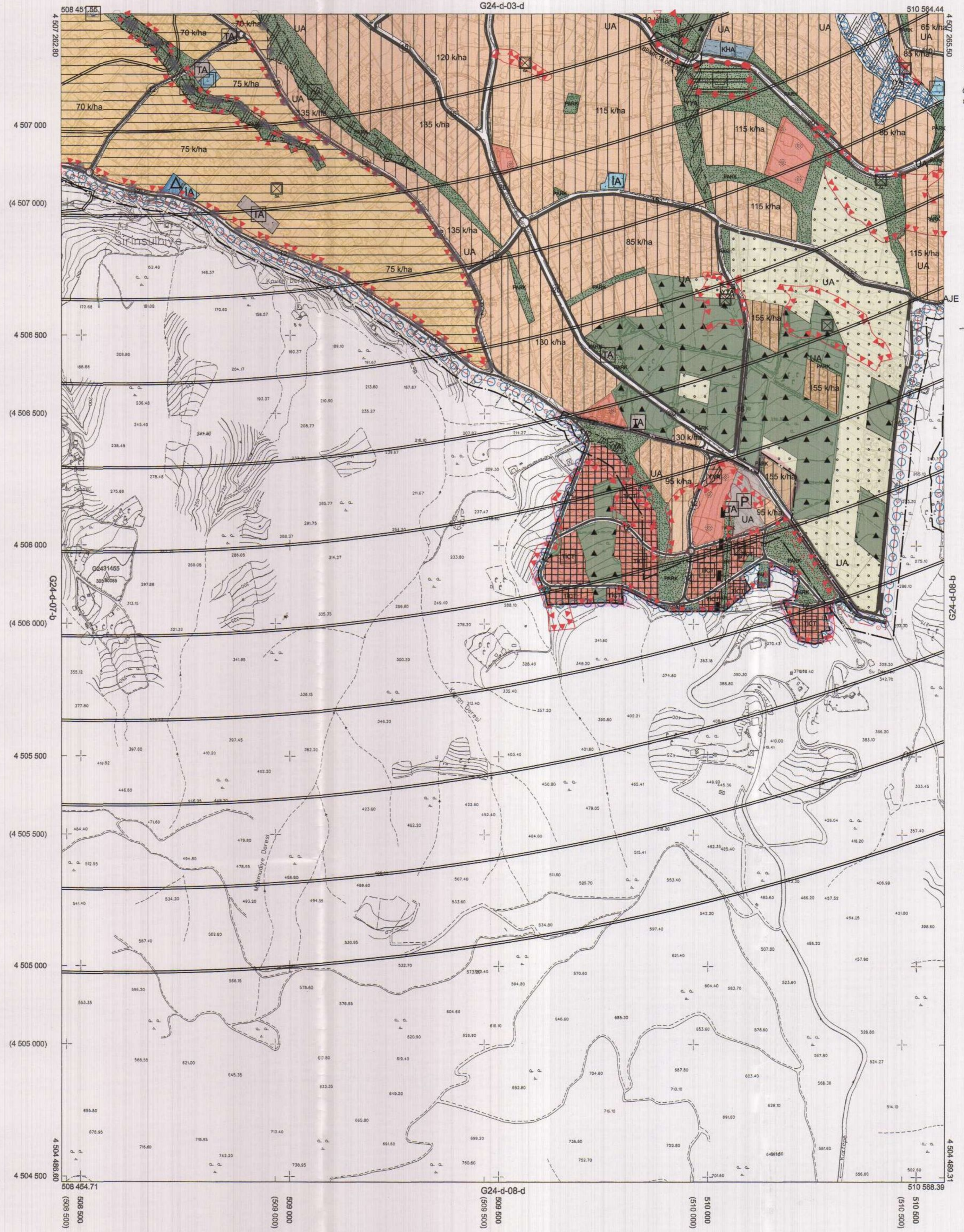
Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

Südülan KÜLEŞ
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-08-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli line alt 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-d-08-a

Koordinatlar ve pella bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
 Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçağ çizgileriyle gösterilmiştir.
 Yümenli Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

KONTROL
 DİLEK AYDIN
 Harita Mühendisi

ESREF AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN ÇAUR
 Harita Yüksek Mühendisi