

İlçesi : Kandıra  
 Belediyesi : Kandıra  
 Mahallesi/Köyü : Cebeci  
 Parça : F24-c-06.a  
 Ada : 108  
 Parsel : 1 ve 9  
 Konu : Belediye Hizmet Alanının Düzenlenmesi  
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 24/04/2022 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Seyhan KILIÇ  
 Şehir Plancısı

Emre TABAN  
 Şehir Plancısı  
 Şef

Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.04.2022 tarih ve 2065762 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNER  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 103 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ  
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

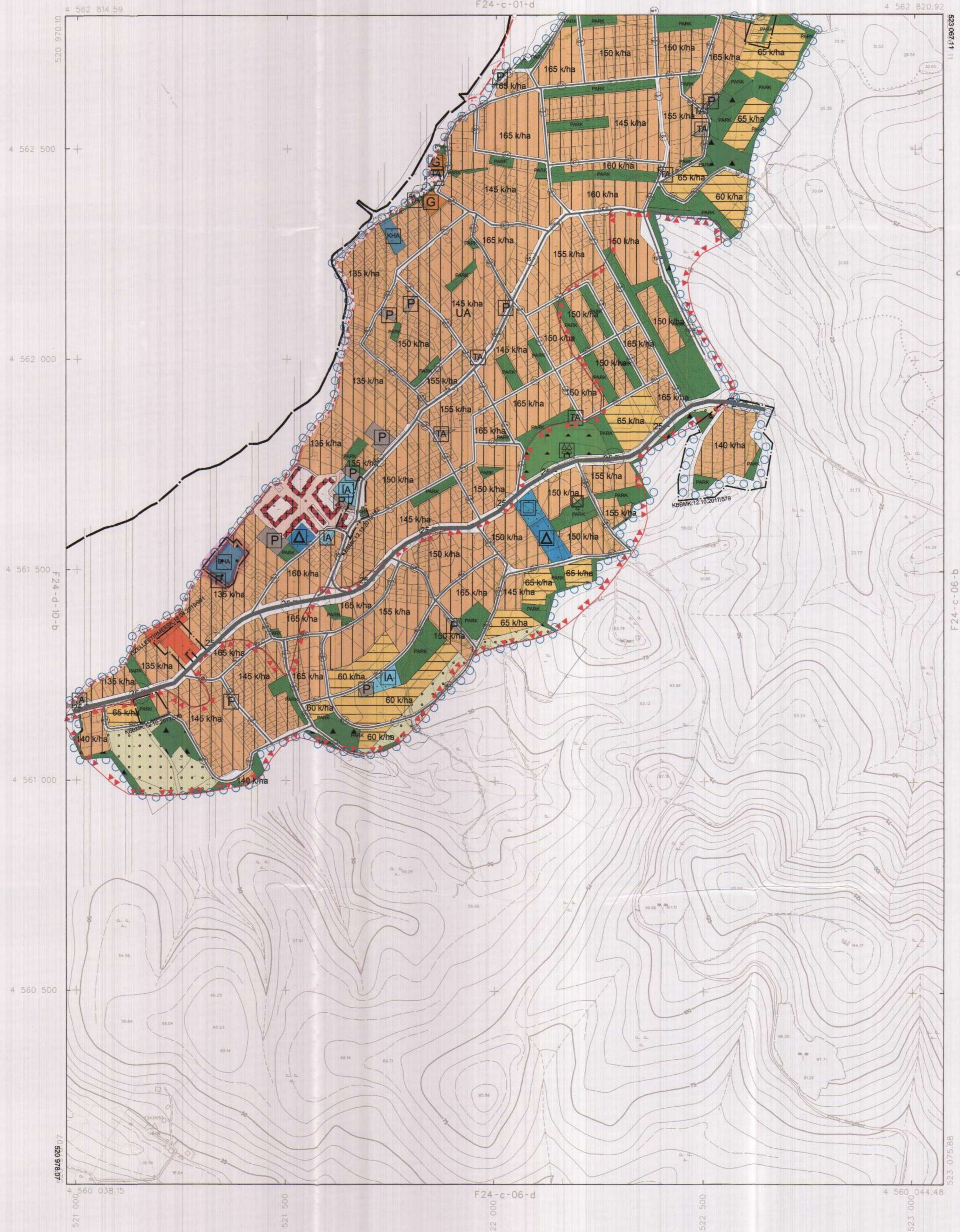
Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/02/2022 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜCÜ Başkan A. Berna ABİS Fatma Nur ÇELİK  
 Genel Sekreter Karş. Üye Karş. Üye



KOCAELİ  
 F24-c-06-a

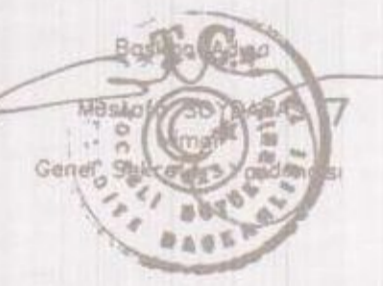
ONAYLI PLAN



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
 Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
 Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
 Ölçekli Sosyal Harita Harita 3194  
 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
 Göre İncelendi ve Onandı.

15.08.2006



Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
 Yapıncı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita  
 Minörük İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

1:5000

KONTROL

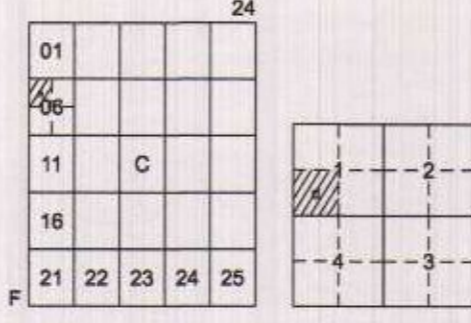
İsmail SEYREK  
 Harita Mühendisi  
 Harita Yüksek Mühendisi

Serkon ONUR  
 Harita Yüksek Mühendisi  
 Harita Kadastro Müdür Vekili

Proje Mühendisi  
 Hasan Tolun SUDOR

Proje Müdürü  
 Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

İlçe : Kandıra  
 Belediye : Kandıra  
 Mahallesi/Köyü : Cebeci  
 Pafta : F24.c.06.a.1.d  
 Ada : 108  
 Parsel : 1-9  
 Konu : Belediye Hizmet Alanının Düzenlenmesi  
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



KANDIRA İLÇESİ (Cebeci Köyü)  
 KOCAELİ  
 F24-c-06-a-1-d

OHAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 24/02/2022 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Şehircilik Şefi  
 Emre TARHAN  
 Şehircilik Şefi  
 Rahmi E. TÜMPALAY  
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 08.04.2022 tarih ve 2065762 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman ÇETİNKAYA  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 103 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulmuş ve 29.04.2022 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmış plandır.

Sedullah KEBES  
 İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/05/2022 tarih ve 229 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÖC  
 Başkan Yardımcısı  
 Berna ABİS  
 Katip Üye  
 Fatma Nur ÇELİK  
 Katip Üye

## GÖSTERİM :

### KANDIRA İLÇESİ, CEBECİ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

#### 1. SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

IMAR UYGULAMA PLANI ONAMA SINIRI

##### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN ve SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

#### 2. ALAN KULLANIMLARI

##### YAPI DÜZENİ ve YOĞUNLUKLARI

AYRIK DÜZEN

ÖN - YAN BAĞÇE MESAFESİ

EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ

KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

##### KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI ( KAKS = 0.50 )

GELİŞME KONUT ALANI ( E= 0.20 )

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

##### TURİZM ALANLARI

PANSİYON ALANI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

##### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

ORMAN ALANI

#### 3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

##### EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

##### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

##### İBADET ALANLARI

CAMI

##### AÇIK ve YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALANLAR

MEYDAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

##### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

YERLEŞİME UYGUN ALAN

#### 4. TEKNİK ALTYAPI

##### KARAYOLLARI

II.DERECE TAŞIT YOLLARI (20.00- 12.00 m)

TALI YOLLAR (12.00-10.00m)

YAYA YOLLARI (8-7m)

GENEL OTOPARK ALANI

#### 5. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

##### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2008.0 ekojund, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Eylül 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
 Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERMAN ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09-09-2011



Başkan Adına  
 GÖKMEN MENGÖC  
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KANDIRA İLÇESİ (Cebeci Köyü) F24-c-06-a-1-d

KOCAELİ