




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	19.04.2022
	Karar No	233
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065280
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 2. birleşimi 19.04.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 233 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Tabakhane Mahallesi, G23d.08b.1d uygulama imar planı paftası, 140 ada 64 parsel No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Tabakhane Mahallesi, G23d.08b.1d uygulama imar planı paftası, 140 ada 64 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 18.03.2022 tarih ve 161390550 sayılı yazısı ile, Karamürsel İlçesi, Tabakhane Mahallesi, 4 Temmuz mevkiinde bulunan, Belediyemiz mülkiyetindeki ve sağlık hizmet binası yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisli 140 ada 64 parsel No'lu taşınmazda aile sağlığı merkezi ve 112 acil sağlık hizmetleri istasyonu yapılması planlanmakta olduğunu belirterek taşınmazın meri uygulama imar planında E=0.70, Hmax=2 kat olan yapılaşma koşullarının E=1.20 Hmax=3kat olarak revize edilmesini talep ettiği, söz konusu talebe istinaden "Sağlık Tesisi Alanı" kullanımına sahip söz konusu parselin E=0.70, Hmax=2kat yapılaşma koşullarının E=1.20 Hmax=3kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu haliyle meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41889758** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Tabakhane Mahallesi, G23d.08b.1d uygulama imar planı paftası, 140 ada 64 parsel No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye