




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	19.04.2022
	Karar No	231
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065630
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 2. birleşimi 19.04.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 231 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, 788 ada 1 No'lu, 787 ada 1 No'lu ve 802 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, , G23b.25a nazım imar planı paftası, 788 ada 1 No'lu, 787 ada 1 No'lu ve 802 ada 1 No'lu parseller (eski 911 ve 912 parseller) ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu talep doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, 788 ada 1 No'lu, 787 ada 1 No'lu ve 802 ada 1 No'lu parseller (eski 911 ve 912 parseller) ve civarında hazırlanan imar uygulaması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kocaeli 2. İdare Mahkemesince yapılan yargılama neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10 ve 12 mt genişliğindeki imar yolu gösterimlerine yer verilmediği ve bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı dayanak alınarak hazırlanan uygulama imar planının da planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırılık teşkil ettiği gerekçeleriyle dava konusu parselasyon ve plan değişikliği işlemlerinin iptaline dair karar verilmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilen 12 metre genişliğindeki imar yolunun ana ulaşım şeması içerisinde yer alan, devamlılığı olan imar yollarını birbirine bağlaması ve plan kademe birlikteliği açısından üst ölçekteki planla uyum sağlaması adına 1/5000 ölçekli nazım imar planında da ulaşım şeması içerisinde gösterilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41015460** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.04.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, 788 ada 1 No'lu, 787 ada 1 No'lu ve 802 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye