




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN ÇÖLÜTÜR</small>	Karar Tarihi	19.04.2022
	Karar No	229
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.04.2022	2022-2065489
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 2. birleşimi 19.04.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 229 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.22a nazım imar planı paftasında yer alan Gk-24 Etaplama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b-20a nazım imar planı paftası, GK24 etaplama bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü 18.03.2022 tarihli ve E.70131 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Pelitli Mahallesi, GK24 etaplama bölgesinde yeni yapılacak imar uygulamasında tahsislerin aynı kalması, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2020/1595 sayılı esas, 2022/117 sayılı kararı ile iptal edilen uygulamadaki mülkiyet sınırlarının korunması, yeni hissedarların oluşmaması ve açılacak yeni davaların önüne geçilmesi için yazı eklerinde gönderilen taslak çalışmaya göre 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b-20a nazım imar planı paftası, GK24 etaplama bölgesinde, söz konusu talebe istinaden, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi ile,

- 1- 271 ada, 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımının kadastro sınırlarına göre düzenlendiği
- 2- 272 ada, 3 No'lu parselin kuzey doğusunda yer alan adakenarının düzenlendiği,
- 3- 271 ada, 8 No'lu parselde yer alan ibadet alanının kaldırılarak otopark alanı kullanımına dönüştürüldüğü, bahse konu parselin güneyindeki otopark alanıyla birlikte yeniden düzenlendiği,
- 4- 271 ada, 9 No'lu parselin kuzey doğusuna yaklaşık 1050 m² "İbadet Alanı" eklendiği,
- 5- 271 ada, 9 No'lu parselde yer alan tır parkının sınırlarının yeniden düzenlendiği,
- 6- 271 ada, 7 No'lu parselin Enerji Nakil Hattının altında kalan kısmı ile birlikte yaklaşık 780 m² lik alanın "Park Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; imar uygulaması çalışmaları kapsamında hazırlandığı, yoğunluk artışına yol açmadığı nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 ölçekli **NİP- 41277343** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) numarası almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.22a nazım imar planı paftasında yer alan Gk-24 Etaplama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye