




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	19.04.2022
	<b>Karar No</b>	222
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.04.2022	2022-2065684
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Nisan ayı 2. birleşimi 19.04.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03c ve G23c.08b nazım, G23c.03c.3d ve G23c.08b.2a uygulama imar planı paftalarında kalan güncel İsimsiz Dere ıslah projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Başiskele İlçesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03c ve G23c.08b nazım, G23c.03c.3d ve G23c.08b.2a uygulama imar planı paftalarında kalan güncel İsimsiz Dere ıslah projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi - Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü – Plan Proje Dairesi Bşk 09.02.2022 tarih ve 1964297 sayılı yazısı ile 2021 yatırım programında yapılması planlanan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları dâhilinde, Yeniköy Mahallesinde membalanıp, Atakent Mahallesine mansaplanan İsimsiz Dere güzergâhının ıslah projesinin imar planlarına Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 121 sayılı kararı ile işlendiğini ancak, dere ıslahının, çevre drenajının sağlanması amacıyla taş kesit yapılması gerektiğini belirterek, yazıları ekinde yer alan güncel projenin planlara aktarılması için gerekli işlemlerin yapılmasını talep ettiği belirlenmiş olup, bu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu düzenleme ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 03.03.2022 tarih ve 2002488 nolu yazısı ile Ulaşım Daire Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup, Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 08.03.2022 tarih ve 2009552 sayılı yazıları ile söz konusu plan değişikliğinin dere ıslahına ilişkin güzergâhta taşıt yolu genişliğinin minimum 3,25 m genişliğinde planlanması koşulu ile ulaşım açısından uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Sonuç olarak, alandaki güncel dere ıslah güzergâhının imar planlarına işlenmesini amaçlayan ve üst ölçek planlara ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi, Fulden Sokak ile Rumeysa Sokak geçişinde, Şengün ve Ilgın Sokak ile Asmalı Sokak geçişlerinde yer alan taşıt yolunda açık menfez olarak düzenlenen projenin yeniden düzenlenerek, söz konusu geçişlerin kapalı menfez olacak şekilde planlara aktarılması suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.



0002099227

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41806831** (1/5000) ve **UİP-41511188** (1/1000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.04.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.04.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.03c ve G23c.08b nazım, G23c.03c.3d ve G23c.08b.2a uygulama imar planı paftalarında kalan güncel İsimsiz Dere ıslah projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Yaşar ÇAKMAK**  
Başkan V.

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye